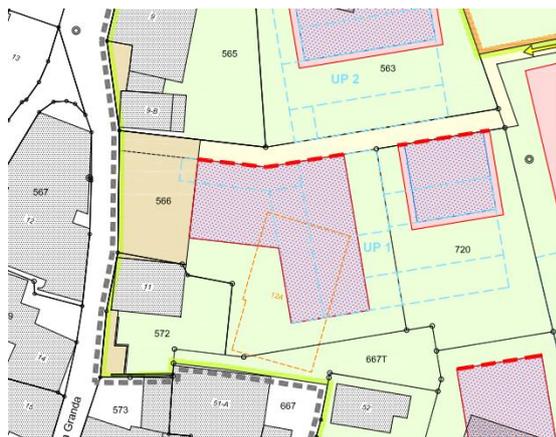


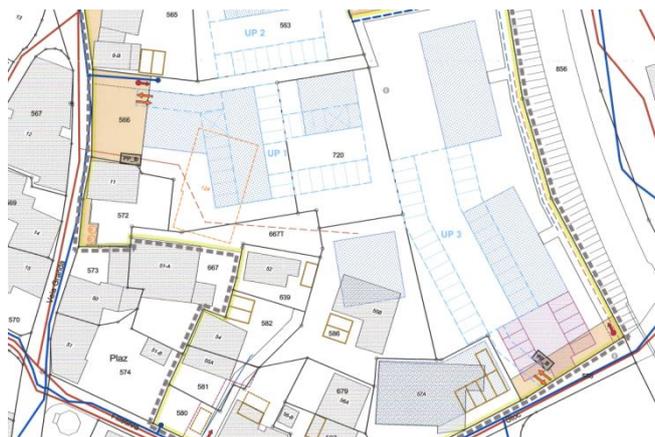
Botschaft

4. Verkauf Liegenschaft Sunnastall, Parzelle Nr. 556

Die Gemeinde Andeer ist Eigentümerin der Parzelle Nr. 566; diese liegt im Perimeter des Quartierplanes Quader (Erlass 4. September 2012). Neben den Quartierplanbestimmungen sind der Bestandesplan, der Neuzuteilungsplan, der Gestaltungsplan und der Erschliessungsplan für eine Bebauung des Grundstückes massgebend.



Gestaltungsplan



Erschliessungsplan

Gemäss Quartierplanung sind folgende Festlegungen massgebend:

- Gestaltungsplan (Baugestaltungslinie, Baubereich Neubauten, Vorbereiche und Bereich Aussenraum/Garten).
- Erschliessungsplan (Zufahrten ab Veia Granda [Westen], Veia Survis [Südosten] und Veia da Tgavugls [Nordosten]; jeweils 2 oberirdische Besucherparkplätze bei den Zufahrten zur unterirdischen Parkierung).
- Neuzuteilungsplan sowie Quartierplanvorschriften (Verfahren allgemein, Entschädigungen von Parkplätzen sowie provisorische Parkierungslösungen auf Parz Nr. 564 in Art. 30, max. temporär 10 Parkplätze an der Veia Survis).

Bei der Gemeinde sind am 2. Dezember 2016 zwei Bebauungsvorschläge (Vorprojekte) der Luzi Immobilien AG (Arch. Ivano Iseppi) und der Müller Immobilien AG (Arch. Hansjürg Erismann) für die Parzelle Nr. 566 eingegangen. Die Luzi Immobilien AG unterbreitet eine zusätzliche Variante, welche auch die Parz. Nr. 720 einbezieht. Eine Veräusserung von Gemeindeliegenschaften bedarf der Zustimmung der Gemeindeversammlung.

Zur Vorbereitung der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung hat der Gemeindevorstand folgendes Vorgehen bestimmt:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Brief an interessierte Investoren/Risikoträger | Ende März 2017 |
| - Gesprächsrunde mit den beiden Anbietern, Fragen | Freitag 7. April 2017 |
| - Eingabe der Angebote | 21. April 2017 |
| - Auswertung der Angebote | bis Mitte Mai 2017 |

- Beschluss Gemeindeversammlung (Grundsatzentscheid Landverkauf) 23. Juni 2017
- Vertragsunterzeichnung mit Investoren/Risikoträger Aug./Sept. 2017

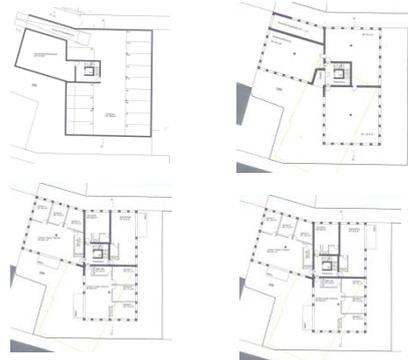
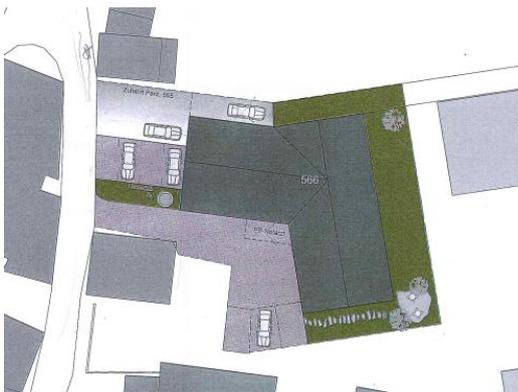
Der Gemeindevorstand hat von den interessierten Investoren/Risikoträgern folgende Unterlagen verlangt:

- Einfaches Vorprojekt (Grundriss, Schnitt, Etappierung)
- Vorgehensvorschlag für die weiteren Planungsschritte
- Zeitplan bis zur Realisierung, eine allfällige Etappierung, den entsprechenden Zeitraster bis zur kompletten Erstellung sowie Angaben über den vorgesehenen Wohnungs-/Nutzungsmix
- Bedingungen Bonität/Finanzierung
- Wirtschaftlichkeit des Projektes
- Preisangebot für Landkauf, ev. Baurecht oder Miete

Es ist vorgesehen mit dem von der Gemeindeversammlung ausgelobten Investor/Risikoträger einen Kaufvertrag abzuschliessen.

Mit Datum vom 21. April 2017 sind bei der Gemeinde folgende Angebote (liegen in der Gemeindekanzlei auf) eingegangen:

- Luzi Immobilien AG (Architekt Ivano Iseppi), Andeer



- Müller Immobilien AG (Architekt Hansjürg Erismann), Andeer

