



Kanton Graubünden

Gemeinde Andeer

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Pastgaglias, Bagnusch

1:2000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeganzlist:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

14. März 2011, 16. 00

Staufffer & Studach AG  
CH-7500 Chur • Alexanderstrasse 38  
fon +41 (0)81 258 34 44 • fax +41 (0)81 258 34 40  
Mail info@staufffer-studach.ch

Gemeindeversammlung

## Legende Zonenplan

Bauzonen	ES	KRG	BauG
Landwirtschaftszone	III	Art. 32	

Schutzzone	Art.
Naturschutzzone	Art. 33
Zone mit erhaltenswerter Flora	Art. 23
Zone Landschaftsprägende Bauten	Art. 28B

Weitere Zonen	Art.
Gefahrenzone 1	Art. 38
Gefahrenzone 2	Art. 38
Zone übriges Gemeindegebiet	III Art. 41

## Legende Genereller Gestaltungsplan

Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 28A
Geschützte Bauten LPB	Art. 28B
Landschaftlich genutzte Bauten	Art. 28B
Bauten mit Anpassungsbedarf	Art. 28B

Hinweise	
Wald	
Gewässer	
Erfassungsbereich Gefahrenzonen	

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung  
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)  
BauG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)

