



Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Clugin, Pignia / Promischur /
Plan Schumanet / Bavugls / Selvanera

1:2000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

14. März 2011/16. Juli 14
KLEINER & STÜCKLI AG
CH-7000 Chur - Alexanderstrasse 18
Tel. +41 81 250 3444 Fax +41 81 250 34 40
Mail: info@klein-stueckli.ch

Gemeindeversammlung

Legende Zonenplan

Bauzonen	ES	KRG	BauG
DE PUG Dorfzone Pignia / Clugin	III		Art. 18
DE Dorfverbreiterungszone	III		Art. 18
WZ Wohnzone 2	II		Art. 19
WG Wohn- Gewerbezone	III		Art. 20
G Gewerbezone	III		Art. 21
ZGBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II		Art. 26
ZG Zone für Grünflächen			Art. 30
EH Erhaltungszone	II		Art. 31 Art. 28A

Landwirtschaftszonen		
Landwirtschaftszone	III	Art. 32

Schutzzonen		
Naturschutzzone		Art. 33
Landschaftsschutzzone		Art. 34
Zone mit erhaltenwerter Flora		Art. 23
Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37
Zone landschaftsprägende Bauten		Art. 28B

Weitere Zonen		
Gefahrenzone 1		Art. 36
Gefahrenzone 2		Art. 38
Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41

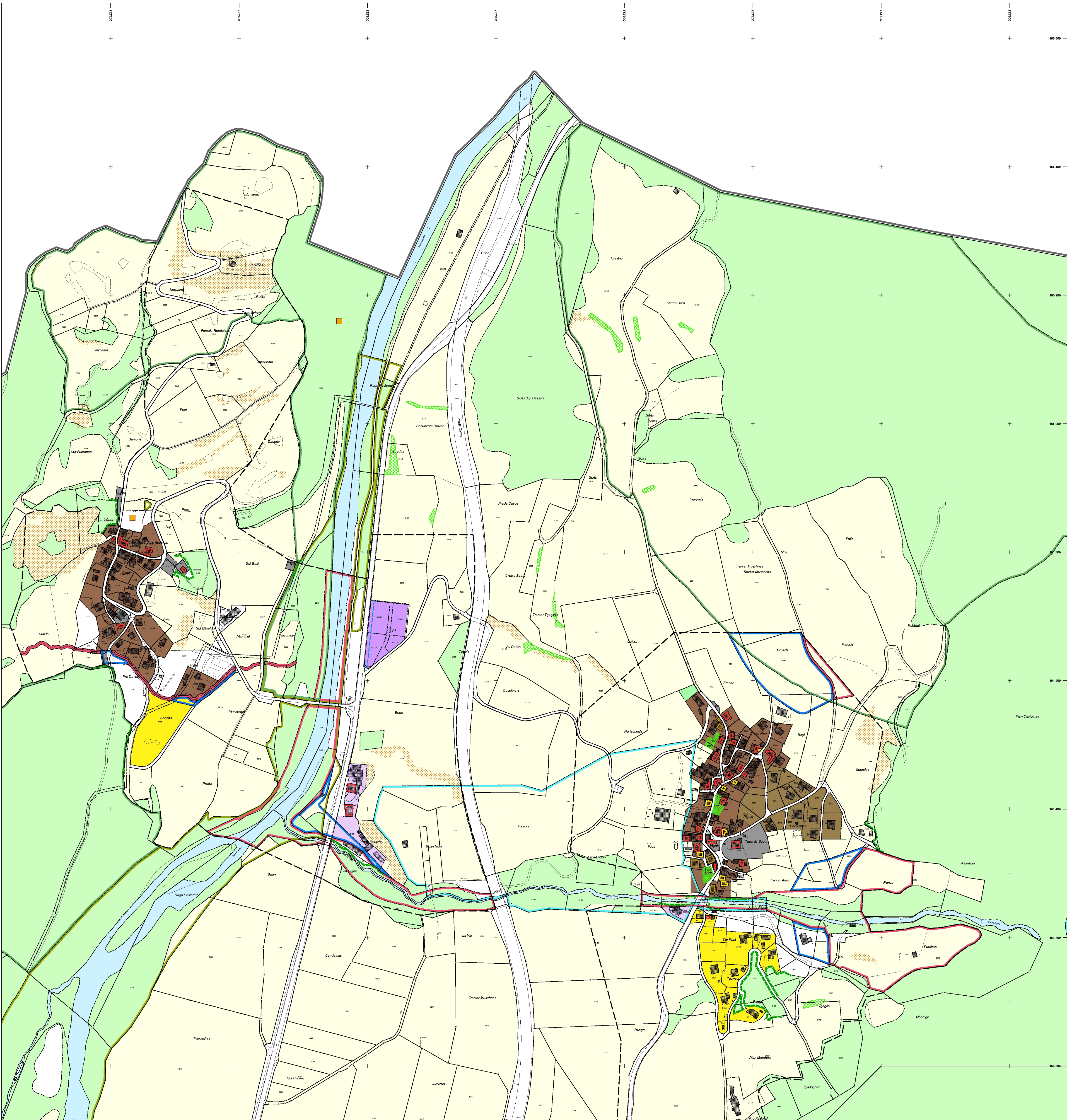
Weitere Planinhalte		
Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz		

Legende Genereller Gestaltungsplan

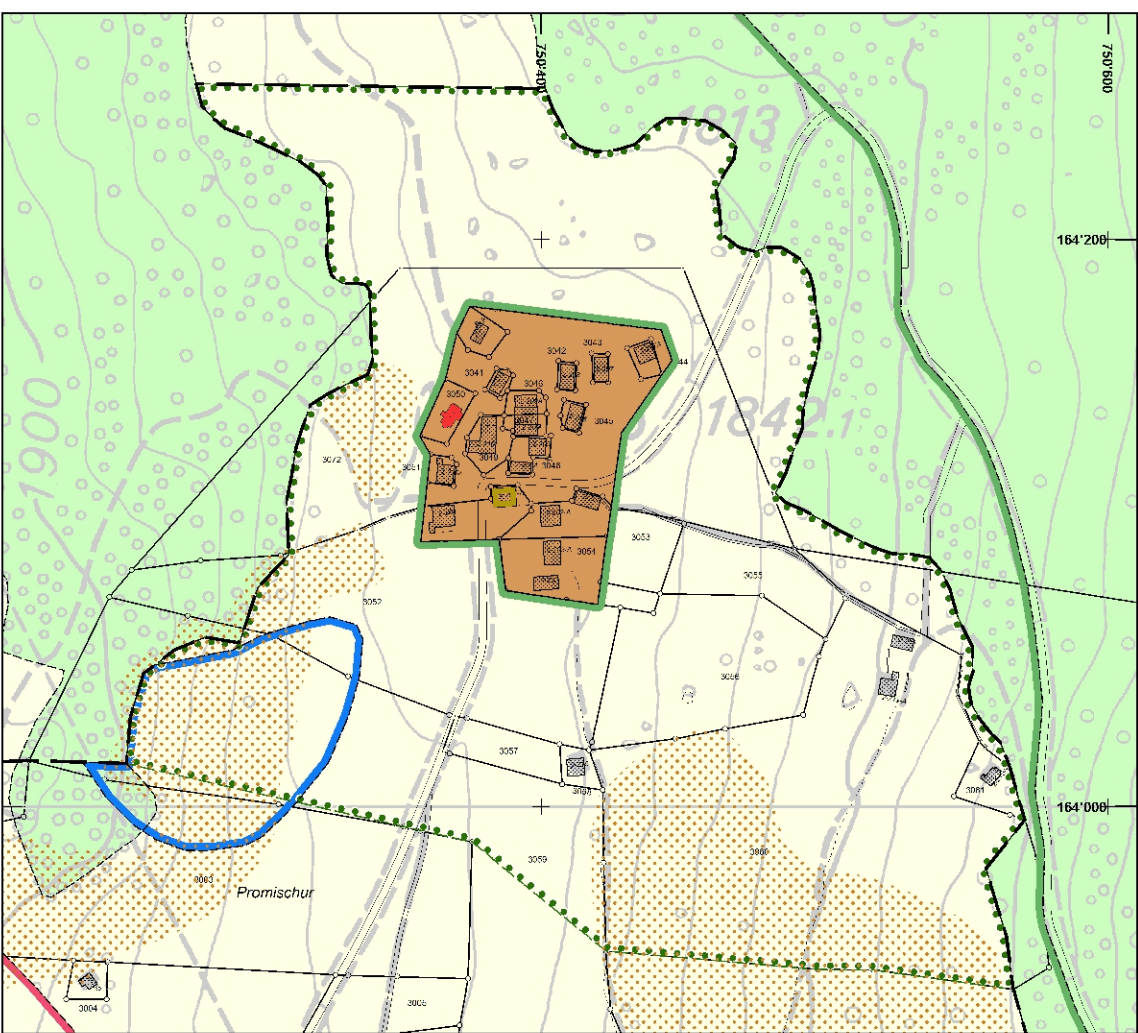
Freihaltefläche	Art. 31
Bewirtschaftungs- und Pflegeflucht	Art. 28A
Geschützte Bauten	Art. 27
Geschützte Bauten LUG	Art. 28B
Erhaltenwerter Bauten	Art. 27
Bauten mit Anpassungsbedarf	Art. 28B
Verhehlte Stallbauten	Art. 27
Baugestaltungsline	Art. 20
Naturobjekte	Art. 28
Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 28

Hinweise		
Wald		
Gewässer		
Quelle		
Mineralquelle		
Erfassungsbereich Gefahrenzonen		
Gemeindegrenze		
ES = Einflundvorsorge gemäss Lärmschutzverordnung		
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)		
BauG = Bundesgesetz der Gemeinde (informativ)		

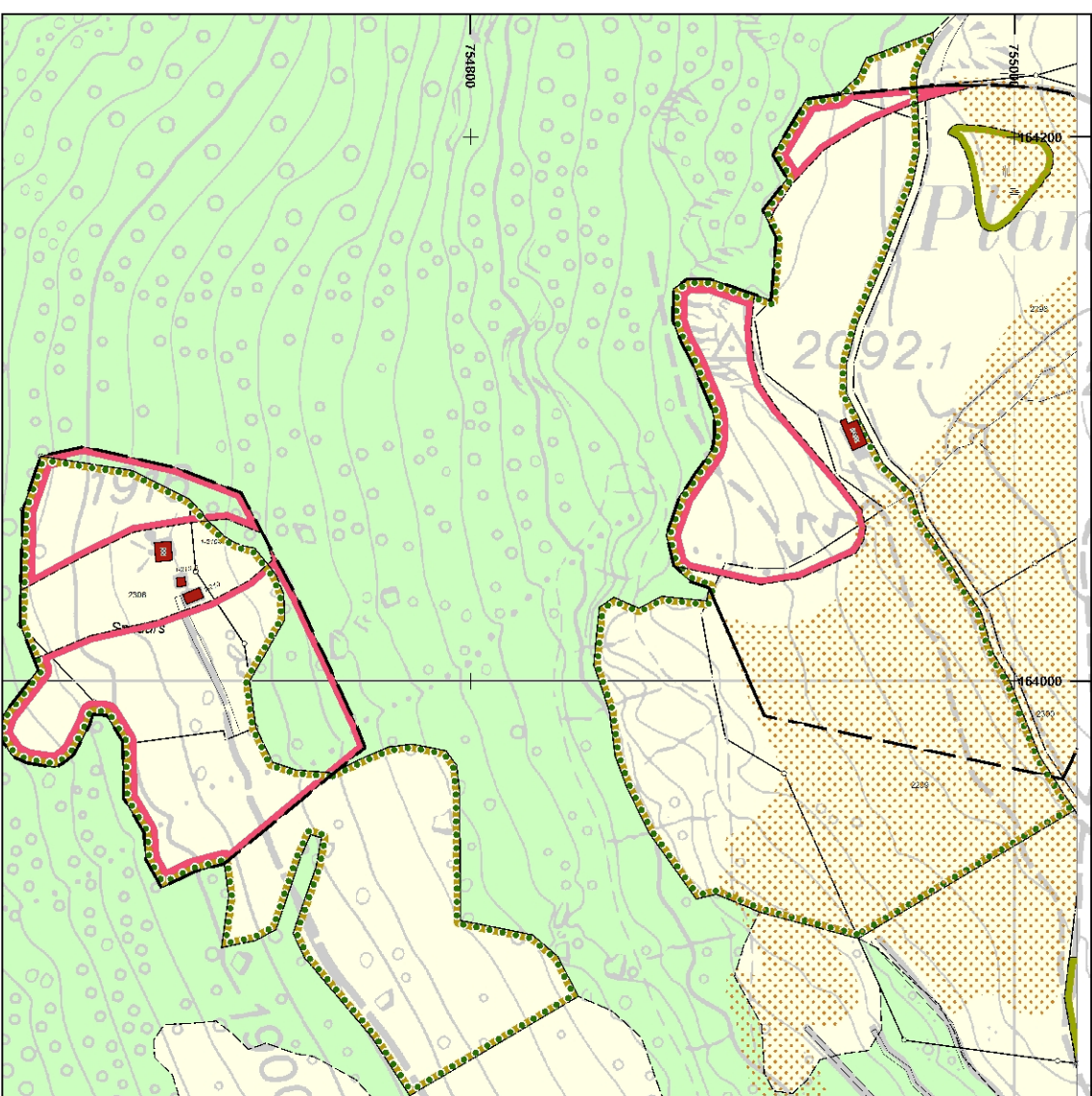
Clugin, Pignia



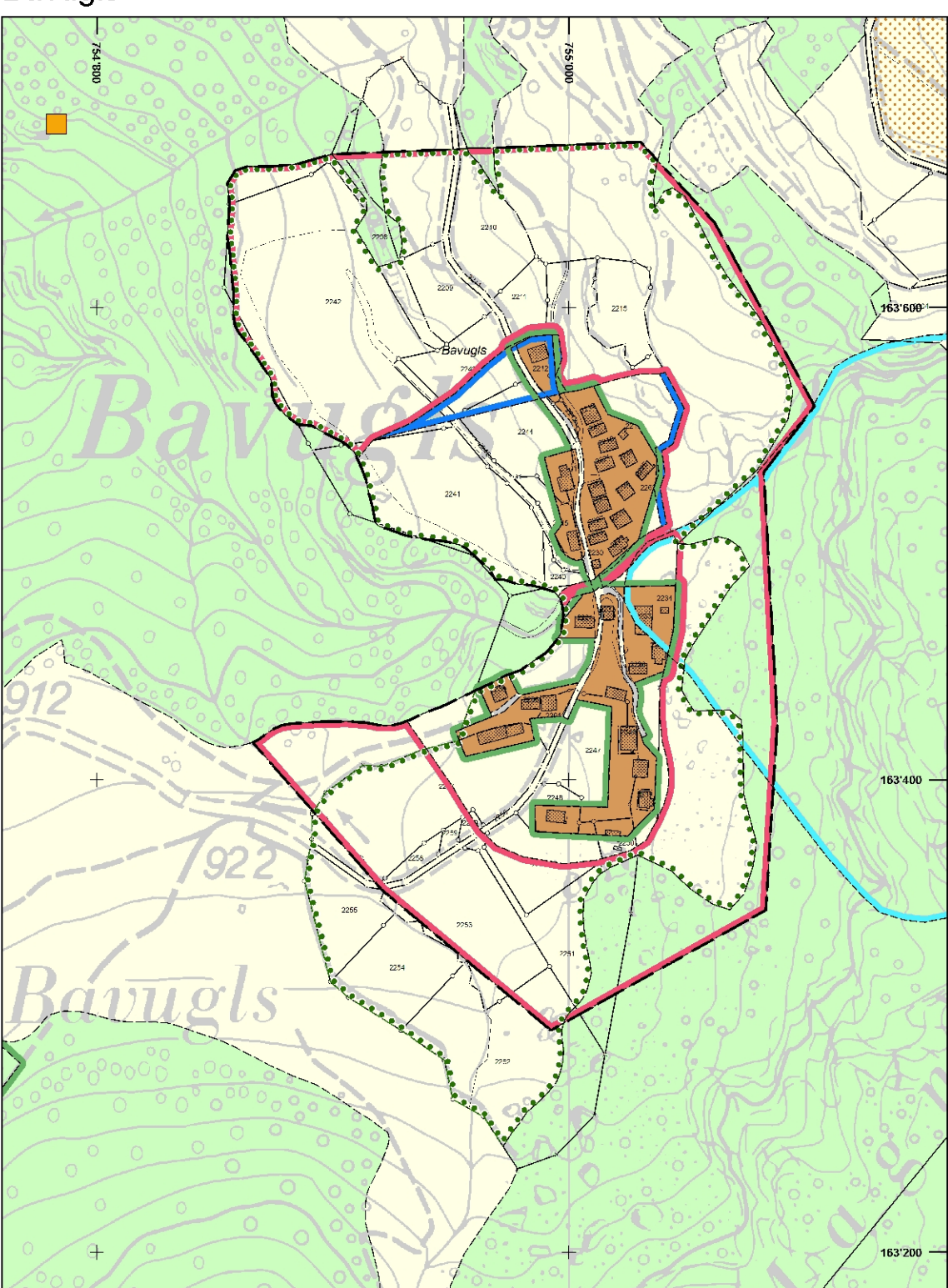
Promischur



Plan Schumanet



Bavugls



Selvanera

