



# GEMEINDE ANDEER

---

**Einladung**  
**zur Gemeindeversammlung vom**  
**Freitag, 25. Oktober 2013**  
**20.15 Uhr in der Mehrzweckhalle, Andeer**

Werte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

An der kommenden Gemeindeversammlung haben Sie über folgende Traktanden zu befinden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 26.04.2013
3. Wahl der Gemeindebehörde  
Gemeindevorstandsmitglieder
4. Teilrevision Ortsplanung Gewerbezon  
a) Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Runcs  
b) Genereller Erschliessungsplan Runcs  
c) Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Zups  
d) Genereller Erschliessungsplan Zups  
e) Teilrevision Baugesetz Gewerbezone Runcs
5. Genehmigung Statuten Schulverband Schams
6. Ergänzung Art. 7 des Steuergesetzes
7. Orientierungen
8. Verschiedenes

# **Botschaft**

## **3. Wahl der Gemeindebehörde**

### **Gemeindevorstandsmitglieder**

Die Amtsperiode für die Vorstandsmitglieder Clo Catrina und Andrea Schwendener läuft Ende 2013 aus. Clo Catrina stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung und gilt als vorgeschlagen.

Andrea Schwendener hat aus persönlichen Gründen demissioniert.

## **4. Teilrevision Ortsplanung Gewerbebezonen**

### **Ausgangslage und Grundlagen**

Im Jahre 2009 wurde eine Arbeitsgruppe zur Vertiefung und Konkretisierung einer regionalen Gewerbezone im Schams, aus Gemeindevertretern der Region, eingesetzt. An der Gemeindeversammlung vom 27.06.2012 wurde, in einer Konsultativabstimmung, beschlossen, die Planungsarbeiten zur Schaffung einer Gewerbezone Val Schons fortzusetzen.

Gestützt auf die erarbeiteten Ergebnisse der Projektgruppe erfolgt mit vorliegender Teilrevision der Ortsplanung eine Umsetzung der regionalen Gewerbezone in der Nutzungsplanung.

Im regionalen Richtplan regioViamala ist für eine regionale Gewerbezone eine Fläche von ca. 1 – 2 ha, welche bei Bedarf ausgebaut werden kann, erforderlich. Diese Rahmenbedingungen erfüllt das Gebiet Runcs.

Für die Entwicklung der Gewerbezone Zups sind insgesamt drei Etappen vorgesehen. Die, rechtskräftige erste Etappe wurde in den letzten Jahren mehrheitlich überbaut. Die Erweiterung erfolgt unter Berücksichtigung der bereits getätigten Infrastrukturinvestitionen.

Gestützt auf die erarbeiteten Ergebnisse der Projektgruppe erfolgt mit vorliegender Teilrevision der Ortsplanung eine Umsetzung der regionalen Gewerbezone in der Nutzungsplanung.

### **Ablauf/Termin**

Arbeit Projektgruppe regionale Gewerbezone	2009 –	2011
Bearbeitung der Planungsmittel	Okt/Nov	2012
Koordinationssitzung mit Amtsstellen/Gemeinden	6. Dez.	2012
Vorprüfung	ab Juni	2013
Öffentliche Auflage	Sept./Okt.	2013
Beschluss Gemeindeversammlung	Okt.	2013
Beschwerdeaufgabe	Nov.	2013
Genehmigung Regierung	März	2014

### **Mitwirkung der Bevölkerung**

Die Unterlagen zur Teilrevision der Ortsplanung sind vom 16.09. bis 15.10.2013 bei der Gemeindekanzlei Andeer aufgelegt. Damit wird die verlangte Informationspflicht der Bevölkerung und ihrer Mitwirkungsmöglichkeit bei der Teilrevision der Ortsplanung erfüllt.

### **Änderungen nach der öffentlichen Mitwirkungsaufgabe**

Über allfällige Änderungen in den Planungsmitteln nach der öffentlichen Mitwirkungsaufgabe wird an der Gemeindeversammlung orientiert.

Die definitiven Pläne werden ab 18.10.2013 auf der Homepage der Gemeinde Andeer publiziert und an der Gemeindeversammlung verabschiedet.

### **Planungsmittel**

#### **Gebiet Runcs**

Um eine Entwicklung als regionaler Gewerbestandort zu ermöglichen, erfolgt eine Umzonung einer Fläche von ca. 1.7 ha (davon bisher ca. 0.9 Abbauzone, 0.7 ha Landwirtschaftszone und 0.1 ha Zone übriges Gemeindegebiet) in die Gewerbezone. In einer zweiten Etappe wird eine Erweiterung der Gewerbezone auf die Parzelle Nr. 975 Richtung „Runcs Sut“ angestrebt.

Um auch flächenintensive Nutzungen und entsprechend grossvolumige Bauten zu ermöglichen, soll das Baugesetz, in der Gewerbezone Runcs, angepasst werden.

#### **Gebiet Zups**

Zwecks Weiterentwicklung der Gewerbezone, ist eine Erweiterung um ca. 0.4 ha vorgesehen. Die Erweiterung grenzt direkt an die bestehende Bauzone an und erlaubt die Ansiedlung von ca. vier mittelgrossen Betrieben.

### **Antrag**

**Der Vorstand beantragt der Gemeindeversammlung der Teilrevision der Ortsplanung zuzustimmen und die einzelnen Zonenplan, Erschliessungspläne und Teilrevision des Baugesetzes zuzustimmen.**

- a) **Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Runcs**
- b) **Genereller Erschliessungsplan Runcs**
- c) **Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 Zups**
- d) **Genereller Erschliessungsplan Zups**
- e) **Teilrevision Baugesetz Gewerbezone Runcs**

## **5. Genehmigung Statuten Schulverband Schams**

Aufgrund der Integration der Kindergärten (ab Schuljahr 2014/15) in den Schulverband Schams, mussten die Statuten angepasst werden. Gleichzeitig wurden die Statuten den heutigen Gesetzesvorschriften und neuen Richtlinien angepasst. Die Delegiertenversammlung vom 25. Juni 2013 hat die Statuten genehmigt und zu Händen der Gemeindeversammlungen verabschiedet.

Damit die Statuten auf das nächste Schuljahr Gültigkeit haben, müssen die Gemeinden die Statuten ebenfalls genehmigen.

### **Antrag**

**Der Vorstand beantragt, die vorliegenden Statuten zu genehmigen.**

## **6. Ergänzung Art. 7 des Steuergesetzes**

Durch die Teilrevision des kantonalen Steuergesetzes wurde der Art. 21, Abs. 4 des Gemeinde- und Kirchensteuergesetzes geändert. Dieser beinhaltet die Besteuerung von Preisen und Ehrengaben, welche als Schenkungssteuer abzurechnen sind. Mit dem heute gültigen Steuergesetz der Gemeinde Andeer, würden Schenkungen vom Kanton in der Stadt Chur versteuert. Damit die Gemeinde Andeer allfällige Schenkungssteuern einkassieren kann, muss der Art. 7 des Steuergesetzes angepasst werden.

### **Antrag**

**Der Vorstand beantragt, Art. 7 des Steuergesetzes mit dem Absatz c zu ergänzen:**

Steuerpflichtig ist der Empfänger der Zuwendung wenn:

**c) er im Zeitpunkt der Ausrichtung von Preisen und Ehrengaben des Kantons den Wohnsitz in der Gemeinde hat.**

## **7. Orientierungen**

Die Bevölkerung wird an der Gemeindeversammlung über die nachfolgenden Projekte orientiert:

- Stand Waldwegprojekt Bavugls
- Deponie Insla
- Anfrage betreffend Tempo 30

Die Unterlagen zu allen Traktanden liegen auf der Gemeindekanzlei auf und können während den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüssen  
GEMEINDEVORSTAND ANDEER  
Der Präsident: Hans Andrea Fontana      Der Aktuar: Silvio Kunfermann