



GEMEINDE ANDEER

Einladung

**Zur Gemeindeversammlung vom
Freitag, 08. Oktober 2010, 20.15 Uhr
In der Mehrzweckhalle, Andeer**

Werte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

An der kommenden Gemeindeversammlung haben Sie über folgende Traktanden zu befinden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 27. April 2010
3. A. Conrad AG
 - a) Schuldenerlass
 - b) Kauf Parzelle Nr. 376 inkl. Stallgebäude
4. Besoldungsreglement für die Gemeindebehörden
5. Wahlen
6. Orientierungen
7. Umfrage

Botschaft :

An der Gemeindeversammlung vom 08. Oktober 2010 können Sie über die oben erwähnten Traktanden befinden. In der Nachfolgenden Botschaft orientieren wir sie über die einzelnen Traktanden:

3. A. Conrad AG

Schuldenerlass und Kauf der Parzelle Nr. 376 inkl. Stallgebäude

Die A. Conrad AG wurde von der Battaglia AG, Poschiavo, per 26.05.2010 übernommen und wird neu von Claudio Battaglia als Verwaltungsratspräsident geführt. Die Battaglia AG hat bereits namhafte Beträge in die A. Conrad AG investiert. Ohne diese Übernahme hätte die A. Conrad AG nicht saniert werden können und die Gemeinde Andeer müsste bedeutende finanzielle Einbussen tragen. Der Verlust von mehreren Arbeitsplätzen wäre unumgänglich geworden. Eine Restrukturierung der A. Conrad AG kann nur durchgeführt werden, wenn verschiedene Gläubiger auf Forderungen verzichten, vor allem die Banken und die Gemeinde Andeer.

Die Banken sind bereit, entsprechende Erlasse und Neukredite zu erteilen, wenn sich unter anderem die Gemeinde Andeer an der Schuldentilgung beteiligt.

Die neue Führung ist bestrebt in Zukunft die Zahlungen und Geschäfte pünktlich zu erledigen. Auch möchte sie sich auf das Kerngeschäft Granitwerk (Abbau, Verarbeitung usw.) konzentrieren und will daher die Immobilien veräussern.

Der Gemeindevorstand hat mit dem neuen Inhaber Gespräche geführt und hat dabei den Erhalt der Arbeitsplätze in den Vordergrund gestellt. Die Gesamtschuld der A. Conrad AG (Energiefieferungen, Quellensteuern und Gebühren) gegenüber der Gemeinde beläuft sich per 31. August 2010 auf Fr. 226'967.25.

Als Beitrag an die Sanierung der A. Conrad AG sollt die Gemeinde auf die Hälfte der Forderungen, somit Fr. 113'000.00, verzichten.

Zur Beschaffung der notwendigen finanziellen Mitteln für die Fortführung der AG, bietet die A. Conrad AG der Gemeinde die Parzelle Nr. 376 inkl. Gebäude Nr. 96A und 96A-A zum Verkauf an. Die Parzelle umfasst insgesamt 1'657 m² Bauland (Dorfkernzone), wovon ca. 850 m² überbaut sind. Der Angebotspreis beträgt Fr. 330'000.00 inkl. Gebäude, was einem m²-Preis von Fr. 200.00 entspricht.

Bereits vor der Übernahme hat der Gemeindevorstand Verhandlungen betreffend Anpassungen der Konzessionsverträge geführt. Es geht dabei um wichtige Bereiche, welche neu geregelt werden müssen. So soll unter Anderem das Messsystem für den ausgebrochenen Stein verbessert werden, indem die Festmasse des Felsens periodisch gemessen wird. Während bisher verschiedenste Gesteinskategorien abgerechnet wurden, soll neu ein Mischpreis für sämtliches abgebautes Material ausgehandelt und verrechnet werden. So kann erreicht werden, dass vorsichtig abgebaut und alles abgebaute Material entschädigt wird. Im neuen Vertrag soll auch eine Kommission aus verschiedenen Fachleuten und einer Vertretung der Anwohner eingesetzt werden, welche anstehende Fragen bezüglich der Steinbrüche laufend bearbeitet. Der neue Konzessionsvertrag, welcher der Gemeinde auch Mehreinnahmen garantiert, wird in einer nächsten Gemeindeversammlung in diesem Jahr vorgelegt.

Der Vorstand ist der Meinung, dass der Schuldenerlass und der Kauf der erwähnten Parzelle wesentlich zum Neuanfang der AG beitragen werden. Die Banken verknüpfen Ihre Erlasse mit den Leistungen der Gemeinde. Die Gemeinde hat in erster Linie ein Interesse an der Erhaltung der Firma, respektive der Arbeitsplätze.

Der Vorstand meint, dass ein Entgegenkommen mit dem Abschluss des angepassten Konzessionsvertrages verknüpft werden sollte. Aus diesem Grunde soll der Schuldenerlass und der erwähnte Zukauf dann in Kraft treten, wenn die Gemeindeversammlung den neuen Konzessionsvertrag genehmigt hat.

Aufgrund der grossen Tragweite und der Komplexität dieser Angelegenheit haben wir beschlossen, der Gemeindeversammlung in einer ersten Phase den Schuldenerlass und den Parzellenkauf vorzulegen, damit die A. Conrad AG weiter disponieren und verhandeln kann. Nach der Genehmigung des neuen Konzessionsvertrages durch die Gemeindeversammlung tritt die mit Vorbehalt beschlossene Entschuldung in Kraft.

Der Gemeindevorstand Andeer hat umfangreiche Verhandlungen geführt und stellt nun folgende Anträge:

- a) Die Gemeinde Andeer erlässt der A. Conrad AG einen Schuldenbetrag von Fr. 110'000.00 der am 31.08.2010 aufgelaufenen Schuld von Fr. 226'967.25.**
- b) Die Gemeinde Andeer erwirbt von der A. Conrad AG die Parzelle Nr. 376, inkl. Gebäude zum Betrage von Fr. 330'000.00. Die Handänderungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde Andeer.**
- c) Die beiden Massnahmen a) und b) erhalten ihre Gültigkeit, wenn die Gemeindeversammlung dem neu ausgehandelten Konzessionsvertrag Zustimmung erteilt.**

Mit diesem Vorgehen kann gewährleistet werden, dass bezüglich der Steingewinnung in Andeer solide Weichen für die Zukunft gestellt werden können.

4. Besoldungsreglement für die Gemeindebehörden

Die laufende Amtsperiode des Gemeindevorstandes war infolge der Fusion sehr intensiv und arbeitsaufwendig. Auch die Zukunftsplanung und Umsetzung der laufenden Geschäfte erfordern grossen Einsatz der Behördenmitglieder und im Besonderen des Gemeindepräsidenten. Dementsprechend hoch ist auch der Arbeitsaufwand für die verschiedenen Behördenmitglieder.

In Zusammenarbeit mit der Geschäftsprüfungskommission hat der Gemeindevorstand das Besoldungsreglement den neuen Anforderungen angepasst. Das neue Reglement basiert auf der Annahme eines Arbeitspensums von 20% für den Gemeindepräsidenten. Als Besoldungsansatz wurde die Lohnklasse einer mittleren Kaderperson gemäss kantonaler Regelung angenommen. Die Ansätze wurden mit verschiedenen Gemeinden in der gleichen Grössenordnung verglichen. Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission erachten es als wichtig, dass die Behörden für ihre Arbeit angemessen entschädigt werden.

Aus diesem Grunde beantragten der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission:

Das Besoldungsreglement für die Gemeindebehörden der Gemeinde Andeer ist zu genehmigen.

5. Wahlen

Die erste Amtsperiode in der neuen Gemeinde Andeer ist abgelaufen. Der Gemeindepräsident Peider Ganzoni sowie die Gemeindevorstände Johannes Mani und Thomas Torri haben auf Ende Jahr demissioniert und scheiden aus dem Vorstand aus.

Johannes Mani wurde an der Gemeindeversammlung vom 28.11.2008 für eine Drei jährige Amtsperiode gewählt. Aus diesem Grunde ist für ihn eine Ersatzwahl für ein Jahr vorzunehmen.

Das Vorstandsmitglied Jürg Hagmayer steht für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung und ist wiederwählbar.

Für den zurücktretenden Thomas Torri ist eine Neuwahl vorzunehmen.

Bis heute sind beim Gemeindevorstand nachfolgende Kandidaturen eingegangen:

Gemeindepräsidium	Hans Andrea Fontana
Gemeindevorstandsmitglieder	Katharina Lüthi, Bärenburg Clo Catrina, Pignia Andrea Schwendener, Andeer

Selbstverständlich können weitere Vorschläge zur Wahl in die Gemeindebehörde angemeldet, oder an der Gemeindeversammlung eingebracht werden.

6. Orientierungen

Der Gemeindevorstand orientiert über nachfolgende Aktivitäten:

Termine nächste Gemeindeversammlungen (10.11. und 10.12.2010)

Projekt Rekultivierung Mühlbach

Projekt Waldweg Pignia – Bavugls

Neue Konzessionsverträge Steinwerkbetriebe

Neuanschaffung Feuerwehrfahrzeug

Anschluss „Siedlung Survis“ an Gemeindekanalisation

Erstellung einer gedeckten Haltestelle beim Postplatz Andeer

Fällen und Ersatzpflanzung „Linde“ vor dem Volg

Gewerbezone Zups: Abschluss Phase I und weiteres Vorgehen

Grundsätze eines Personalreglements

Holzseilen „Tscheragebiet“

Steuernachzahlung Kraftwerke Hinterrhein AG

Umsetzung Leitbild durch den Gemeindevorstand

Wassermessstation Ual Pignia (Bavugls)

Die Details zur Gemeindeversammlung können sie auf der Gemeindekanzlei oder auf der Homepage der Gemeinde Andeer einsehen.

Der Gemeindevorstand hofft auf eine rege Beteiligung der Andeerer Bevölkerung.

Mit freundlichen Grüssen
Gemeindevorstand Andeer

Der Präsident:

Der Aktuar: