



ANDEER

Einladung
zur Gemeindeversammlung vom
Freitag, 21. April 2023,
20.15 Uhr in der Mehrzweckhalle, Andeer

Traktandenliste:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 22. Februar 2023
3. Jahresrechnung 2022
4. Wasserversorgung Andeer / Wassernutzung Cutschalera
 - a. Information
 - b. Krediterteilung
5. Ersatzwahl Gemeindevorstand-Stellvertreter/in
6. Verschiedenes

Andeer, 31. März 2023

Botschaft

Der Gemeindevorstand freut sich, Sie zur Gemeindeversammlung vom Freitag, 21. April 2023 einzuladen.

Gerne informieren wir Sie über folgende Traktanden:

Traktandum 2

Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 22. Februar 2023

Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 22. Februar 2023 lag während 30 Tagen zur Einsicht auf und während dieser Zeit sind keine Einsprachen eingegangen. Somit gilt dieses Beschlussprotokoll als genehmigt und wird nicht mehr an der Gemeindeversammlung verlesen.

Traktandum 3

Jahresrechnung 2022

Die detaillierte Jahresrechnung 2022 mit der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Bilanz kann auf der Homepage der Gemeinde Andeer eingesehen oder in Papierform auf der Gemeindekanzlei während der Öffnungszeiten bezogen resp. eingesehen werden. Lediglich zur Einsicht liegt der Anhang der Jahresrechnung 2022 auf (*keine Aufschaltung auf der Homepage*).

Die **Erfolgsrechnung** 2022 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von SFr. 76'202.47 bei einem budgetierten Aufwandüberschuss von 382'697.00 ab. Die Abschreibungstabellen finden Sie im Anhang der Jahresrechnung 2022 (Auflage auf der Gemeindekanzlei).

Gegenüber dem Budget 2022 resp. der Vorjahresrechnung 2021 sind die grössten Abweichungen in der Erfolgsrechnung wie folgt begründet:

0 Allgemeine Verwaltung

Bei der Exekutive wurden weniger an Dienstleistungen Dritter und Honorare für externe Berater aufgewendet.

Neu werden in allen Bereichen die effektiv entstandenen Personalkosten aus Verwaltung und Technischem Betrieb umgelagert. Dies bedingt neu Abweichungen zu den budgetierten Posten der internen Verrechnungen, welche bislang mittels Pauschalen verbucht wurden.

Ebenso ist festzustellen, dass in nahezu allen Bereichen mit verbuchten Energiekosten diese über Budget abgeschlossen wurden, dies auf Grund der Preisanpassungen gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 26. November 2021.

Eine in der Gemeindeverwaltung budgetierte temporäre Arbeitskraft musste erfreulicherweise nicht abgerufen werden.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Die Aufwendungen für die Feuerwehr konnten im 2022 gesamthaft unter Budget gehalten werden. Wiederum über Budget fallen die Unterhaltskosten für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge aus. Diverse sicherheitsrelevante Geräterevisionen, welche nicht aufgeschoben werden konnten sowie einige nötige Modifikationen an einem Einsatzfahrzeug trugen zu dieser Budgetüberschreitung bei.

Bei der militärischen Verteidigung sind die Abschreibungen für die Investition bei der Schiessanlage (300 Meter) und die Abschreibungen des Investitionsbeitrags für die Jagdschiessanlage Avas verbucht.

Im Bereich des Zivilschutzes konnte das Projekt des Bundes bei der Zivilschutzanlage Lai erneut nicht baubegonnen werden. Diese Verzögerungen werden durch personelle Veränderungen beim Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Sport begründet. Der Baubeginn wurde uns nun für das laufende Jahr in Aussicht gestellt.

2 Bildung

Der Beitrag an den Schulverband Schams fiel im vergangenen Jahr rund SFr. 36'000.00 unter Budget aus. Etwas über Budget schloss demgegenüber der Beitrag der Gemeinde an die Musikschule Viamala ab.

Mit der Verrechnung der effektiv aufgelaufenen Stundenaufwendungen in den verschiedenen Bereichen der Gemeinde (wie einleitend erwähnt), sind auch im Bereich der Schulliegenschaften abweichende Beträge im Vergleich zum Budget zu verzeichnen.

Bei den Unterhaltsarbeiten an den Schulliegenschaften mussten infolge Schadenbehebung aus den Einbrüchen im Februar 2022 u.a. im Schulhaus Mehrkosten hingenommen werden. Alle Kosten aus den Einbrüchen wurden grösstenteils von der Versicherung der Gemeinde übernommen. Wir verzeichneten nicht nur in den Schulliegenschaften, sondern auch im Werkhof der Gemeinde und in der Gemeindeverwaltung Einbrüche im vergangenen Februar 2022.

Die im 2023 anlaufenden Radonsanierungen beim Schulhaus und beim Gemeindehaus (siehe Budget Investitionsrechnung 2023) mussten im vergangenen Jahr projiziert werden und diese Projektierungskosten wurden in die laufende Rechnung der jeweiligen Bereiche eingebucht.

Die Beiträge an die Untergymnasien fallen unter Budget aus, da die Schülerzahlen dort entsprechend gesunken sind.

3 Kultur, übrige

Beim Beitrag an kulturelle Anlässe ist u.a. ein Akonto-Gemeindebeitrag an das Projekt «200 Jahre Commercialstrasse» verbucht. Dieses Projekt wird unter dem Patronat der Region Viamala durchgeführt. Die Anlässe zu diesen Festlichkeiten sind in diesem Jahr geplant – Details hierzu wollen Sie bitte direkt und zu gegebener Zeit den Medien entnehmen.

Im Bereich des Freibades musste auch im vergangenen Jahr wieder ein erhöhter Unterhalt bei den Maschinen und Geräten verbucht werden. Nebst dem budgetierten Unterhalt für die Chloranlage musste die defekte Regelanlage ersetzt werden.

4 Gesundheit

Erfreulicherweise durften in diesem Bereich die Pflegekosten unter Budget abgeschlossen werden. Dies hängt vor allem damit zusammen, dass die budgetierten Fallzahlen im Jahr 2022 abgenommen haben.

5 Soziale Sicherheit

Die Jugendarbeit schliesst im budgetierten Rahmen ab und der Betrieb verläuft reibungslos. Die erhaltenen Rückmeldungen zeigen, dass dieses Angebot rege genutzt wird und bei den Jugendlichen sehr beliebt ist.

Im Bereich der wirtschaftlichen Hilfe schliessen wir innerhalb der budgetierten Beiträge ab. Auch diese Budgetierung erweist sich analog jener im Gesundheitsbereich als sehr schwierig, da die Fallzahlen stark variieren können.

Ebenfalls erfreulich zeigt sich das Bild bei den Zahlungen an die Institutionen der Fürsorge, wie regionaler Sozialdienst und Berufsbeistandschaft – die Beiträge an diese Zweckverbände blieben innerhalb der Budgetierung.

6 Verkehr

Bei den Einnahmen für Parkplätze wurden die budgetierten Einnahmen nicht erreicht, da das Parkierungskonzept mit den darin vorgesehenen Einnahmen an der Gemeindeversammlung vom 10. November 2021 abgelehnt wurde. Das Budget Laufende Rechnung 2022 war zu diesem Zeitpunkt bereits abgeschlossen und konnte nicht mehr geändert werden.

Im über Budget abschliessenden Beitrag an den Regionalverkehr ist u.a. auch der Gemeindebeitrag an die Wanderbusse in der Region integriert. Diese Kostenhöhe war bei der Budgetierung noch nicht bekannt.

7 Umweltschutz und Raumordnung

In den Spezialfinanzierungen zeigen die Erhöhungen der Gebühren Wirkung. Erfreulich lässt sich vermerken, dass im Bereich der Abwasserbeseitigung geplante Unterhaltskosten und Dienstleistungen Dritter tiefer als budgetiert ausgefallen sind.

In der Abfallbeseitigung werden die Kosten/Erträge im Zusammenhang mit der Deponie Insla in der allgemeinen Rechnung (Bereich 7301) geführt. Diese Anpassung wurde notwendig, da keine Einnahmen mehr direkt über die Gemeinde fliessen, sondern Sperrgut-sammlungen vom Unternehmer direkt abgerechnet werden.

Die Regionale Tierkörpersammelstelle wird neu am Standort der ARA Val Schons in Zillis gebaut – siehe auch Beschluss der Gemeindeversammlung vom 22. Februar 2023. In Andeer und somit auch in unserer Buchhaltung wird dieser Posten noch solange weitergeführt, wie der Betrieb in Andeer noch läuft; anschliessend fallen diese Posten weg und es erfolgt dann lediglich noch ein Betriebsbeitrag an die neue Regionale Tierkörpersammelstelle in Zillis.

Bei den Friedhöfen mussten Budgetüberschreitungen beim laufenden Unterhalt und für die Anschaffung von Urnenplatten verbucht werden. Hier ist eine Optimierung der Aufwendungen im Zusammenhang mit Anpassungen der gesetzlichen Grundlagen per 1. Januar 2024 vorgesehen; diese Anpassungen werden der Bevölkerung frühzeitig unterbreitet.

In der Raumordnung sind im vergangenen Jahr die Arbeiten für die Revision der Ortsplanung Andeer bis zur Bereitstellung der Vorprüfungsakten zuhanden der kantonalen Amtsstellen budgetgerecht erfolgt. Diese Vorlage wird voraussichtlich erst im 2024 dem Volk unterbreitet werden können, da die Vorprüfungen beim Kanton Graubünden den Erwartungen zufolge erst gegen Ende Jahr abgeschlossen werden können.

8 Volkswirtschaft

Bei den Forst-, Feld-, Maiensäss- und Alpwegen wurde im vergangenen Jahr ein Baukurs mit Lernenden eingesetzt. Dieser Einsatz war im Budget 2022 nicht vorgesehen und führte daher zu einer Budgetüberschreitung. Es ist jedoch zu erwähnen, dass der Gemeinde keine Personalaufwendungen verrechnet wurden, sondern lediglich Material- und Kosten für Dritteleistungen zu bezahlen waren.

Im laufenden Jahr ist wiederum der Einsatz eines Baukurses – jedoch in kleinerer Masse als im 2022 – geplant.

Der Technische Betrieb wurde wie bereits bei der Budgetierung 2022 eingeführt vollständig ausgeglichen und die effektiv angefallenen Kosten wurden auf die betreffenden Bereiche umgelagert. Aktuell verzeichnen wir im Forstbetrieb zwei Vakanzstellen, die eines Forstwartes und eines Forstwart-Vorarbeiters (ab Ende März 2023). Auf die ausgeschriebenen Stellen hatten wir keine Bewerbungen, was sich als Trend in der ganzen Branche feststellen lässt. Dafür konnte im 2022 gemäss Betriebsoptimierungskonzept Forst/Werk eine 45 %-Stelle zur administrativen Unterstützung in diesem Bereich geschaffen werden. Diese Kosten waren zwar nicht budgetiert, führten aber auf Grund der Vakanz im Forstbetrieb nicht zu einer Budgetüberschreitung.

Fremdarbeiten im Technischen Betrieb wurden im 2022 nicht in Anspruch genommen, weshalb dieser Budgetposten unbenutzt blieb. Dieses Konto wird erst im 2023 für den temporären Ausgleich der aktuellen Vakanzstellen genutzt werden.

Bei den Rückerstattungen Dritter im Technischen Betrieb fallen vor allem die Beiträge des Kantons an das vorher erwähnte interne Projekt der Optimierung der Betriebsstrukturen ins Gewicht sowie auch die Rückerstattung von Ausbildungskosten für den austretenden Forstwart-Vorarbeiter.

Bei der Energie verzeichnen wir höhere Ankaufskosten für den Strom und demgegenüber auch einen Ertrag über Budget. Die von der Gemeindeversammlung am 26. November 2021 beschlossenen Anpassungen in diesem Bereich führten zu Mehrerträgen resp. Minderaufwendungen, welche jedoch erst ab Jahresrechnung 2023 deutlich zum Tragen kommen, da die Anpassungen per 1. April 2022 erfolgten und somit nicht für das ganze Jahr 2022 wirksam sind.

Für den Grundbetrieb der neuen Messsysteme Smart Meter verbuchen wir in der Erfolgsrechnung 2022 bereits die ersten wiederkehrenden Kosten, welche ab 2024 dann auch budgetiert werden können.

Die Holzschnitzelheizung schloss im 2022 etwas teurer als vorgesehen ab. Nebst dem Ankauf von Hackschnitzeln fielen auch die Heizöleinkäufe höher als geplant aus. Beim Unterhalt der Anlage musste eine Budgetüberschreitung hingenommen werden – dafür konnten die Erträge die budgetierten Beiträge beinahe erreichen. Parallel zum aktuellen Betrieb laufen gemäss Information der Bevölkerung anlässlich der letzten Gemeindeversammlung vom 22. Februar 2023 die Abklärungen für ein Projekt der «Fernwärme Andeer».

9 Finanzen und Steuern

Die allgemeinen Gemeindesteuern dürfen erfreulicherweise über den budgetierten Zahlen abgeschlossen werden. Im Bereich der juristischen Personen führten Nachzahlungen zu sehr guten Schlusszahlen in der Jahresrechnung 2022.

Auch im Bereich der Sondersteuern dürfen vor allem die höheren Liegenschaftensteuern infolge von Nachzahlungen/Neuschätzungen sowie die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern erwähnt werden.

Weniger erfreulich schliessen die Wasserzinsen des vergangenen Jahres ab. Nach einem sehr schlechten hydrologischen Jahr verzeichnen wir massive Einbussen im Vergleich zum Vorjahr und im Vergleich zum langjährigen Mittel. Demgegenüber konnten wenigstens die Steinkonzessionen über den budgetierten Zahlen abgeschlossen werden.

Die Zinsen schlagen etwas höher als budgetiert zu Buche. Das Zinsniveau ist wieder angestiegen und macht sich bei den Refinanzierungen nun bemerkbar. Erfreulicherweise konnte im Vergleich zum Jahresabschluss 2021 SFr. 1.3 Mio. an Fremdgeld amortisiert werden. Der vorsichtige Umgang mit den wenigen liquiden Mitteln der Gemeinde hat somit im vergangenen Jahr erste Früchte getragen. Wie sich dies nun mit den fehlenden Wasserzins-Zahlungen im 2023 auswirkt, wird sich zeigen – der Gemeindevorstand ist hier jedoch sensibilisiert und prüft Ausgaben und Projekte vorsichtig und mit entsprechender Weitsicht.

Unvorhergesehene Unterhaltskosten bei den Liegenschaften des Finanzvermögens führten in diesem Bereich zu einer leichten Budgetüberschreitung bei den Unterhaltskosten. Bedingt durch Mieterwechsel und entsprechende Leerstände entstanden zudem Ertragsausfälle.

Die **Investitionsrechnung** schliesst bei Einnahmen von SFr. 575'589.80 und Ausgaben von SFr. 614'282.17 mit Nettoinvestitionen von SFr. 38'692.37 ab. Die Bruttoinvestitionen basieren auf den von der Gemeindeversammlung beschlossenen Krediten.

Bereich 7101 Neubau Reservoir Ruinal (Konto 7101.5031.10)

Der Neubau des Reservoirs Ruinal wurde im 2022 weitergeführt und der Abschluss des Projektes wird im 2023 verbucht. Die Gemeindeversammlung hatte am 26. November 2021 den Gesamtkredit in Höhe von SFr. 1.8 Mio. gesprochen und davon sind aktuell noch SFr. 495'287.33 offen – es konnten zudem bereits schon Akontozahlungen der Kantonsbeiträge in Höhe von SFr. 643'000.00 eingebucht werden.

Bereich 7101 Neubau Wasserleitung Brücke Clugin (Konto 7101.5031.13)

Dieses Projekt unter dem Patronat des Tiefbauamtes Graubünden (Ausbau Anschluss Clugin) konnte im Herbst 2022 baubegonnen werden und wird seit Anfang März 2023 weitergeführt. Die ersten Projektkosten von SFr. 7'000.50 wurden im 2022 eingebucht und von dem am 26. November 2021 gesprochenen Kredit sind noch SFr. 392'999.50 offen.

Bereich 7101 Hydrantenleitung Caltgera-Ruagn (Konto 7101.5031.21)

Am 20. November 2020 wurde für dieses Projekt ein Kredit in Höhe von SFr. 150'000.00 von der Gemeindeversammlung genehmigt. Dieses Projekt konnte nun im 2022 abgeschlossen werden; die Restkosten betragen im 2022 SFr. 30'745.10. Die Totalprojektkosten betragen somit SFr. 130'445.20. Die Schlusszahlung der Kantonsbeiträge erfolgte im 2022 mit SFr. 44'898.00.

Bereich 7201 Genereller Entwässerungsplan (Konto 7201.5032.11)

Das Projekt des Generellen Entwässerungsplans (GEP) wurde von der Gemeindeversammlung am 6. April 2022 mit einem Kredit von SFr. 155'000.00 genehmigt. Mittlerweile wurden SFr. 79'013.25 an Projektkosten verbucht – das Projekt wird im 2023 weitergeführt. Vom Projektierungskredit sind noch SFr. 75'986.75 verfügbar.

Bereich 8712 Smart Meter (Konto 8712.5094.00)

Das Projekt Smart Meter wird mit den Totalbeträgen über alle der EVS Schams-Avers angeschlossenen Gemeinden geführt. Die Rückerstattung der Aussengemeinden wird im Konto 8712.6190.00 eingebucht. Daher wurde der Kredit der Gemeindeversammlung An-deer in Höhe von SFr. 45'100.00 für das Jahr 2022 (gemessen am 10-Jahres-Rahmen von SFr. 451'000.00) mit SFr. 52'957.45 etwas über Budget verbraucht. Die Schlussabrechnungen der einzelnen Jahre können jedoch auf Grund der Komplexität der Sachlage erst im 2023 oder später vorgenommen werden. Die entsprechenden Differenzen werden dann zum Zeitpunkt der effektiven Verrechnung eingebucht.

Die **Bilanz** per 31. Dezember 2022 weist nach Verbuchung des Aufwandüberschusses ein Eigenkapital von SFr. 1'752'827.35 aus.

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2022:

- Laufende Rechnung mit einem Aufwandüberschuss von SFr. 76'202.47
- Investitionsrechnung mit Netto-Investitionsausgaben von SFr. 38'692.37

Traktandum 4

Wasserversorgung Andeer / Wassernutzung Cutschalera

a. Information

Im Rahmen der Erneuerung der Wasserversorgung Andeer und im Zusammenhang mit der künftig verstärkt zu erwartenden Problematik von Wasserknappheit hat der Gemeindevorstand die Einspeisung des Trinkwassers ab Quelfassung Cutschalera in die Dorfversorgung prüfen lassen.

Die Quelle Cutschalera liefert aktuell rund 250 m³ einwandfreies Trinkwasser pro Tag und die Einspeisung in die Wasserversorgung Andeer setzt voraus, dass im Bereich oberhalb des katholischen Friedhofs Andeer eine unterirdische Pumpe mit oberirdischem Verteilkasten installiert wird.

Die Kosten für diese nötige Installation eines Pumpschachtes Cutschalera wurden vom zuständigen Planungsbüro mit SFr. 130'000.00 inkl. Unvorhergesehenes berechnet.

b. Krediterteilung

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Krediterteilung in Höhe von SFr. 130'000.00 für die Erstellung eines Pumpschachtes Cutschalera.

Traktandum 5

Ersatzwahl Gemeindevorstand-Stellvertreter/in

Durch die Wahl von Cornelia Scherrer (bisherige Gemeindevorstand-Stellvertreterin) in den Gemeindevorstand anlässlich der Gemeindeversammlung vom 22. Februar 2023 ist nun eine Ersatzwahl notwendig.

Wahlvorschläge für den Sitz des/der Gemeindevorstand-Stellvertreter/in nimmt der Gemeindepräsident oder die Gemeindeganzlei gerne vor und während der Wahlversammlung entgegen.

Die Auflageakten liegen während der ordentlichen Öffnungszeiten in der Gemeindekanzlei auf oder können unter www.andeer.ch abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen

GEMEINDEVORSTAND ANDEER
Der Präsident:



Silvio Kunfermann

Die Kanzlistin:



Tamara Breitenmoser





Behörde/Institution/ Zweckverband	Anz. Mitglieder/ Delegierte	Name der Delegierten
Gemeindevorstand	5	Kunfermann Silvio (Präsident)
		Cantieni Martin (Vize-Präsident)
		Caspar Gerhard
		Stoffel Rico
		Scherrer Cornelia vakant (Stv.)
Geschäftsprüfungskommission	3	Fravi Gondini
		Thomas Haberstich
		Lombardini Arno
		Fluregn Melchior (Stv.)
Schulverband Schams	9	Scherrer Barbara
		Waser Martin
		Scherrer Cornelia v.A.w.
		Liver Esther
		Mani Andreas
		Beeli Petra
		Haberstich Thomas
		Gemperle Anna
		Keller Camilla Kressig Vanessa (Stv.)
Krankenhaus Thusis	2	Scherrer Cornelia v.A.w.
		Semadeni Annaleta
Pflegezentrum Glienda	10	Dirnberger Evaline
		Caspar Gerhard v.A.w.
		Jenny Agnes
		Demarmels Gundi
		Fontana Hans Andrea
		Wehrli Hanspeter
		Schoenahl Prisca
		Semadeni Annaleta
		Stoffel Rico v.A.w. Wüthrich Elvira
AVM Abfallbewirtschaftungsverband Mittelbünden	3	Scherrer Cornelia v.A.w.
		Caspar Gerhard v.A.w.
		Melchior Walter
ARA Val Schons	9	Catrina Gian (Präsident)
		Kunfermann Silvio v.A.w.
		Gasparini Erino
		Gemperle Daniel
		Cantieni Andrea
		Cantieni Martin v.A.w.
		Mani Richard (Vorstand)
		Melchior Andreas Gerber Andrea
Viamala Tourismus	2	Kunfermann Silvio v.A.w.
		Scherrer Cornelia v.A.w.



Behörde/Institution/ Zweckverband	Anz. Mitglieder/ Delegierte	Name der Delegierten
Corporaziùn Val Schons	7	Brand Benedikt
		Cantieni Martin v.A.w.
		Fehr Normanda
		Kunfermann Silvio v.A.w.
		Cornelia Scherrer v.A.w.
		Jenny Hansjürg
		Mani Johannes (Vorstand)
Michael Manuela (Stv.)		
Feuerwehrkommission	5	Cantieni Martin (Vorsitzender)
		Barbosa Angelo (Kommandant)
		Gian Demarmels (Vize-Kommandant)
		Gustin Domenig (Vize-Kommandant)
		Häfliger Beat
Flächenbeauftragte Landwirtschaft		Mani Andreas
		Melchior Walter
Gemeindekorporation Hinterrhein	10	Kunfermann Silvio v.A.w.
		Cantieni Martin (Andeer)
		Gasparini Erino
		Stoffel Rico
		Fontana Hans Andrea
		Mani Richard
		Michael Gion
		vakant
		Mani Andreas
		Mani Mattia
Cantieni Martin (Stv., Pignia)		
Schamser Heilbad AG Verwaltungsrat	1	Kunfermann Silvio v.A.w. (nach Wahl) -> bis zur Wahl: Fontana Hans Andrea
Spitex Viamala	2	Demarmels Gundi
		Scherrer Cornelia v.A.w.
Region Viamala	1	Kunfermann Silvio v.A.w.
Naturpark Beverin	1	Cantieni Martin v.A.w.