



ANDEER

Einladung
zur Gemeindeversammlung vom
Mittwoch, 30. August 2023,
20.15 Uhr in der Mehrzweckhalle, Andeer

Traktandenliste:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 21. April 2023
3. Projekt Pumptrack Val Schons
 - a. Information
 - b. Beschlussfassung
4. Petition Dorfstrasse Pignia
 - a. Information
 - b. Beschlussfassung
5. Verkauf Objekt Veia Granda 14
 - a. Information
 - b. Beschlussfassung
6. Projekt Fernwärme Andeer / Information
7. Verschiedenes

Andeer, 10. August 2023

Botschaft

Der Gemeindevorstand freut sich, Sie zur Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 30. August 2023 einzuladen.

Gerne informieren wir Sie über folgende Traktanden:

Traktandum 2

Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 21. April 2023

Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 21. April 2023 lag während 30 Tagen zur Einsicht auf und während dieser Zeit sind keine Einsprachen eingegangen. Somit gilt dieses Beschlussprotokoll als genehmigt und wird nicht mehr an der Gemeindeversammlung verlesen.

Traktandum 3

Projekt Pumtrack Val Schons / Information und Beschlussfassung

a. Information

3 jugendliche Einwohner der Gemeinde Andeer haben das Projekt «Pumtrack Val Schons» ins Leben gerufen. Ziel der Projektinitianten ist es, auf dem Schulhausplatz Andeer eine Pumtrack-Anlage von ca. 550 m² Fläche dauerhaft zu installieren.

Der Gemeindevorstand Andeer hat den Projektverantwortlichen ein grundsätzlich positives Signal zu diesem Vorhaben gegeben und ist bereit, dieses Projekt zu begleiten. Die Verantwortlichen haben jedoch die geplanten SFr. 270'000.00 Gesamtkosten durch Einholen von Beiträgen und Sponsorengeldern soweit möglich selber zu finanzieren (benötigter Beitrag nach Abzug von Eigenleistungen SFr. 130'000.00).

Die Planungskosten wurden von der Gemeinde Andeer im Rahmen einer Vorfinanzierung übernommen. Zudem ist vorgesehen, dass die Gemeinde einen Teil des Grundstückes beim Schulhaus Andeer kostenlos zur Verfügung stellt. Die Übernahme eines allfälligen Defizitbeitrages durch die Gemeinde Andeer wurde in Aussicht gestellt; da diese Beitragshöhe noch nicht bekannt ist, erfolgt der Antrag für die Krediterteilung voraussichtlich anlässlich der nächsten Gemeindeversammlung im November 2023. Für die weitere Projektplanung benötigen die Initianten nun den Grundsatzentscheid der Gemeindeversammlung gemäss nachstehendem Antrag des Gemeindevorstandes.

Die Projektverantwortlichen werden Ihnen ihr Projekt gerne anlässlich der Gemeindeversammlung vorstellen.

b. Beschlussfassung

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung was folgt:

- kostenlose Zurverfügungstellung des benötigten Platzes beim Schulhausplatz Andeer
- die Pumptrack-Anlage ist nach Fertigstellung ins Eigentum der Gemeinde Andeer zu übernehmen – der Unterhalt der Anlage wird durch die Gemeinde Andeer garantiert (diese Unterhaltsverpflichtung wird als Sponsoring der Gemeinde Andeer betrachtet)

Traktandum 4

Petition Dorfstrasse Pignia

a. Information

Mit Datum 6. Dezember 2022 hat die IG Dorfstrasse Pignia auf der Gemeinde Andeer eine Petition eingereicht. Inhalt dieser Petition ist im Grundsatz, dass die Gemeinde Andeer die Dorfdurchfahrt Pignia (Parzelle 2031) in ihr Eigentum übernehmen soll. Diese Dorfdurchfahrt befindet sich aktuell im Eigentum des Kantons Graubünden.

Die Unterzeichnenden der Petition machen geltend, dass mit einer Übernahme der Dorfdurchfahrt durch die politische Gemeinde allfällige Lockerungen für bauliche Massnahmen erreicht werden sollten (Abstände zu Kantonsstrasse resp. Strasse, Einfahrten, Parkierung etc.). Bei baulichen Massnahmen von privaten Grundeigentümern werden infolge der Einstufung als Kantonsstrasse die kantonale Strassengesetzgebung angewendet, was teilweise grössere Probleme von geplanten Bauvorhaben im Bereich der Strasse nach sich zieht. Gemäss den Unterzeichnenden lassen die Auflagen von kantonaler Seite eine vernünftige Nutzung bestehender Bauten nicht zu. So sei auch zum Erhalt des Dorfes deren zukünftiger Entwicklung die bisherige Kantonsstrasse (Dorfdurchfahrt) wieder ins Eigentum der Gemeinde zu übernehmen.

Im Rahmen der Prüfung dieser Petition wurden diverse interne Abklärungen, aber auch Abklärungen mit den kantonalen Amtsstellen durchgeführt und eine Übernahme der Dorfdurchfahrt durch die politische Gemeinde wurde überprüft. Desweiteren wurde auch die Schaffung einer Tempo 30-Zone in die Überlegungen miteinbezogen.

Gerne informieren wir Sie über die Abklärungen einer Eigentumsübernahme durch die politische Gemeinde.

Die baulichen Gesetzesvorgaben der Gemeinde Andeer sind etwas weniger streng als jene, welche bei Verbleib des Eigentums beim Kanton Graubünden zum Tragen kommen. Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass auch nach einer Übernahme der Dorfdurchfahrt durch die Gemeinde das Baugesetz der Gemeinde zum Tragen kommen wird. So dürfen weiterhin bauliche Anlagen wie Einmündungen und Plätze die Benutzer/-innen der Verkehrsanlagen nicht gefährden. Hier müssen Projekte an der Dorfdurchfahrt weiterhin im Einzelfall geprüft und bewertet werden – es kann mit einer Eigentumsübernahme keine «Carte blanche» für alle gewünschten Projekte an der Dorfdurchfahrt erteilt werden.

Desweiteren ist zu beachten, dass sämtliche baulichen Massnahmen an der Strasse ab der Eigentumsübernahme durch die Gemeinde Andeer auch von der Gemeinde Andeer vollumfänglich selber zu bezahlen sein werden. Eine Kostenbeteiligung durch den Kanton Graubünden, wie sie bei der Sanierung in den Jahren 2018-2020 mit über SFr. 1 Mio. erfolgt ist, wird nicht mehr möglich sein.

Im Rahmen der getätigten Abklärungen wurde auch eine Reduktion des Tempolimits für die Dorfdurchfahrt Pignia geprüft. Gemäss Einschätzung des kantonalen Tiefbaumes wird die signalisierte Geschwindigkeit von 50 km/h auf Grund der sehr dichten Bebauung und des schmalen, unübersichtlichen Strassenabschnitts nicht erreicht. Die effektiv gefahrene Geschwindigkeit dürfte sogar unter 30 km/h liegen. Eine Herabsetzung der signalisierten Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h hat daher aus strassenbaupolizeilicher Sicht keinen Einfluss. Grundsätzlich lässt sich zu diesem Thema jedoch erwähnen, dass die Hürden für die Einführung einer Tempo 30-Zone auf nicht verkehrsorientierten Kantonsstrassen herabgesetzt wurden. Die Beantragung einer Tempo 30-Zone wäre ohne Einholung eines Gutachtens im Grundsatz möglich.

b. Beschlussfassung

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt zu Handen der Gemeindeversammlung, den kantonalen Behörden ein Gesuch für die Übernahme der Dorfstrasse Pignia einzureichen (inkl. Gesuch um Abklärung der Übernahmekonditionen).

Die Übernahmekonditionen werden nach Vorliegen wiederum der Gemeindeversammlung zur Genehmigung unterbreitet.

Traktandum 5

Verkauf Objekt Veia Granda 14

a. Information

Die Gemeinde Andeer hat die Möglichkeit, das Objekt Veia Granda zu verkaufen. Dieses Gebäude inkl. früherem Stall wurde ursprünglich für den Erweiterungsbau der Tgea Sulegl im Jahr 2018 käuflich erworben. Nun soll das verbliebene Gebäude mit Wohnung, Ladenlokalität im EG sowie Garage verkauft werden.

Die Kaufinteressenten haben für dieses Gebäude den Betrag von SFr. 300'000.00 geboten – es handelt sich um den heutigen Eigentümer des ehemaligen Hotel Weisses Kreuz. Dieser wird mit dem Kauf die Möglichkeit haben, dieses Gebäude im geplanten Projekt sinnvoll zu integrieren.

Die Handänderungssteuern und –gebühren gehen zu Lasten der Käuferschaft.

b. Beschlussfassung

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, das Objekt Veia Granda 14 wie vorbeschrieben zum Preis von SFr. 300'000.00 zu verkaufen (Handänderungssteuern und –gebühren zu Lasten Käufer).

Traktandum 6

Projekt Fernwärme Andeer / Information

a. Information

Wie bereits mehrfach informiert, hat die Gemeinde in Zusammenarbeit mit der externen Betreiberfirma Recal SA die Möglichkeiten für ein Projekt der Fernwärme in Andeer geprüft. Eigentümer möglicher Anschlussobjekte an die Fernwärme in einem ersten Ausbauschritt wurden angeschrieben und die Firma Recal SA hat festgelegt, bei welchen Anschlusswerten der Bau und Betrieb einer Fernheizung machbar sein wird. Leider wurde uns vor kurzem seitens des externen Betreibers mitgeteilt, dass die vorliegenden Anschlusswerte (Zusagen der Eigentümer für einen Anschluss) nicht ausreichen werden, um eine Fernwärmeheizung rentabel zu betreiben. Die externe Betreiberfirma Recal SA hat sich daher bedauerlicherweise aus dem Projekt zurückgezogen.

Der Gemeindevorstand arbeitet nun intensiv daran, alternative Lösungen zu finden. Gerne werden wir Sie an der Gemeindeversammlung über den aktuellen Stand der Abklärungen informieren.

Die Auflageakten liegen während der ordentlichen Öffnungszeiten in der Gemeindekanzlei auf oder können unter www.andeer.ch abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen

GEMEINDEVORSTAND ANDEER

Der Präsident:

Silvio Kunfermann

Die Kanzlistin:

Tamara Breitenmoser

