



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Andeer / Parsagna

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindevorstand:

Die Gemeindevorsteherin:

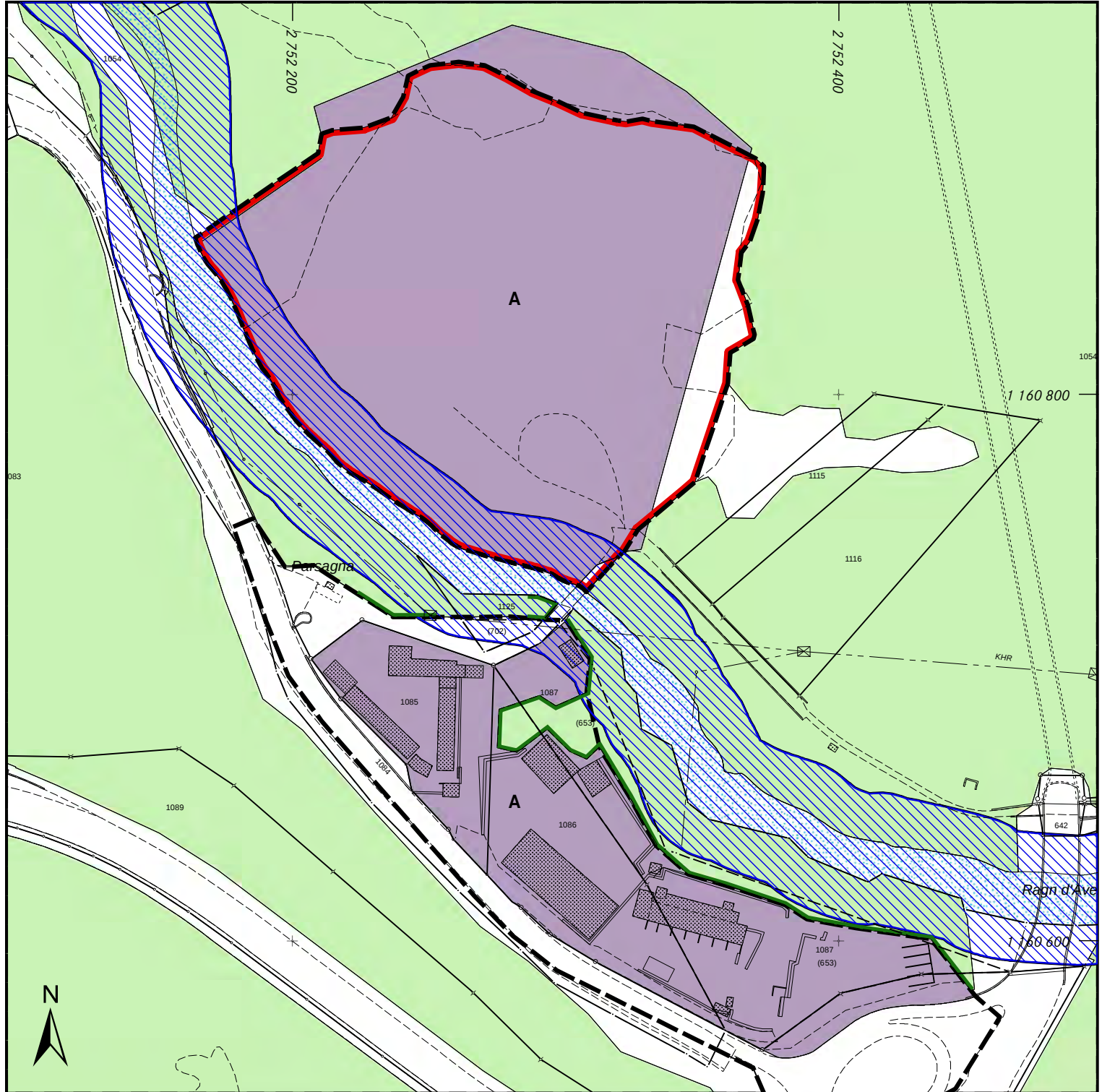
Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Parsagna



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
DK	Dorfkernzone	ES III	Art. 27 BauG
DA	Dorfzone Andeer	ES III	Art. 27 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 28 BauG
WG	Wohn-Gewerbezone	ES III	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 30 BauG
ZSBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
F	Zone für Grünflächen	ES III	Art. 30 KRG
T	Touristikzone	ES III	Art. 31 BauG
P	Parkierungszone	ES III	Art. 32 BauG

Landwirtschaftszone			
LA	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen			
ES III	Zone mit erhaltenwerter Flora	Art. 33 BauG	
ES III	Trockenstandortzone	Art. 34 BauG	
ES III	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
ES III	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
F	Freizeitzone	Art. 35 KRG	
ES III	Archäologzone	Art. 36 KRG	
ES III	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG	
ES III	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
ES III	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG	

Weitere Zonen			
C	Campingzone	ES III	Art. 37 BauG
AB	Abbauzone	ES IV	Art. 38 BauG
DE	Deponiezone	Art. 39 BauG	
GE1	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
GE2	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
ZSbN	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG	
ES III	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG	

Weitere Planinhalte			
ES III	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 19g KRG / Art. 11 BauG	
ES III	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 19g KRG / Art. 11 BauG	
ES III	Befristete Einzonung (frist 31. Dezember 2030)	Art. 19h KRG	
ES III	Bauvorhaben im Bereich der Baulinien Nationalstrassen bedingen eine Zustimmung des ASTRA	Art. 10/13 WaG	
ES III	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

ES III	Erhaltungsbereich	Art. 40 BauG
ES III	Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung	Art. 9 BauG
ES III	Freihaltefläche	Art. 45 BauG
ES III	Geschützte Baute	Art. 40 BauG
ES III	Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG
ES III	Bemerkenswerte Baute	Art. 40 BauG
ES III	Geschützter Brunnen	Art. 41 BauG
ES III	Kulturbjekt	Art. 41 BauG
ES III	2 Kirchenruine St. Margarete	Art. 41 BauG
ES III	3 Schalenstein	Art. 41 BauG
ES III	4 Schalenstein	Art. 41 BauG
ES III	Schützenswerter Baum	Art. 41 BauG
ES III	Erhaltenswerter Baum	Art. 41 BauG
ES III	Hecken / Feldgehölze / Bäume zu ergänzen	Art. 41 BauG
ES III	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 41 BauG
ES III	Bestehende und zu erhaltende Pflasterung und Steinplatten	Art. 45 BauG
ES III	Ergänzung Pflasterung und Steinplatten	Art. 45 BauG
ES III	Baubereich eingeschossige Garage	Art. 32 BauG
ES III	Baubereich Mehrfamilienhaus	Art. 43 BauG
ES III	Bereich mit erhöhter Gebäude- bzw. Firsthöhe	Art. 18 BauG
ES III	Lagerung von Baumaterialien und Baugeräten	Art. 38 BauG
ES III	Sortierplatz für Bauabfälle und dgl.	Art. 38 BauG
ES III	Nachweis Lärmimmissionen (Mit den Baugeschunterlagen ist nachzuweisen, dass der Immissionsgrenzwert gemäss LärmSchutzverordnung eingehalten wird)	Art. 43 LV / Art. 53 BauG
ES III	Baulinie	Art. 55 KRG
ES III	Waldbestandslinie	Art. 55, 78 KRG
ES III	Baugestaltungslinie	Art. 42 BauG

Informative Inhalte

Orientierung		
ES III	Geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	
ES III	Folgebauung rechtskräftig	
ES III	Es gilt der Generelle Gestaltungsplan:	
ES III	1 Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Materialabbau Runco 1:500 vom 05.09.2017	
ES III	2 Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Cuvet 1:1000 vom 21.11.2017	
ES III	3 Genereller Gestaltungsplan Abraumdeponie Palé 1:1000 vom 15.11.2011	
ES III	4 Genereller Gestaltungsplan Abraumdeponie Palé Schütte bzw. Situation 1:1000 vom 17.03.2015	
ES III	5 Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal 1:1000 bzw. Endgestaltung 1:1000 vom 13.08.2019	
ES III	Temporäre Rodung	
ES III	Wald	WaG/KWaG
ES III	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG
Hinweisland		
ES III	Gewässer	
ES III	Gebäude projektiert	

