



Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Clugin, Pignia / Promischur / Plan Schumanet / Bavugls / Selvanera

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepäsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonaleksponent:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D P/C	Dorfzone Pignia / Clugin	ES III	Art. 27 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 27 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 28 BauG
WG	Wohn- Gewerbezone	ES III	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 30 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG
	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG

Landwirtschaftszone		
	Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRG

Schutzazonen		
	Zone mit erhaltenen Pflanzungen	Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 34 BauG
	Zone Wilderkräuter	Art. 35 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerschutzzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen		
	Erhaltungszonen	ES II Art. 31 KRG / Art. 36 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte		
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 19 KRG / Art. 11 BauG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 19 KRG / Art. 11 BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaldG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltungsbereich	Art. 50 BauG
	Freihaltefläche	Art. 45 BauG
	Geschützte Baute	Art. 40 BauG
	Geschützte Baute LPB	Art. 39/44 BauG
	Geschützte Baute E2	Art. 39/44 BauG
	Erhaltenswerte Baute	Art. 40 BauG
	Bauwerkswerte Baute	Art. 40 BauG
	Baute mit Anpassungsbedarf	Art. 44 BauG
	Geschützter Brunnen	Art. 41 BauG
	Kulturlandschaft	Art. 41 BauG
	1. Feuerschutz mit Kupferkessel	Art. 41 BauG
	Naturschutz	Art. 41 BauG
	1. Biotop Pro Lamm	Art. 41 BauG
	2. Wasserloch bei Clugin	Art. 41 BauG
	3. Höhle mit Tuffbildungen	Art. 41 BauG
	4. Höhle mit Tuffbildungen	Art. 41 BauG
	Schutzwurter Baum	Art. 41 BauG
	Erhaltenswerter Baum	Art. 41 BauG
	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 41 BauG
	Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 38 BauG
	Landschaftsprägende Bauten	Art. 44 BauG
	Baubereich Mehrfamilienhaus	Art. 43 BauG
	Baulinie	Art. 53 KRG
	Baugrenze	Art. 42 BauG

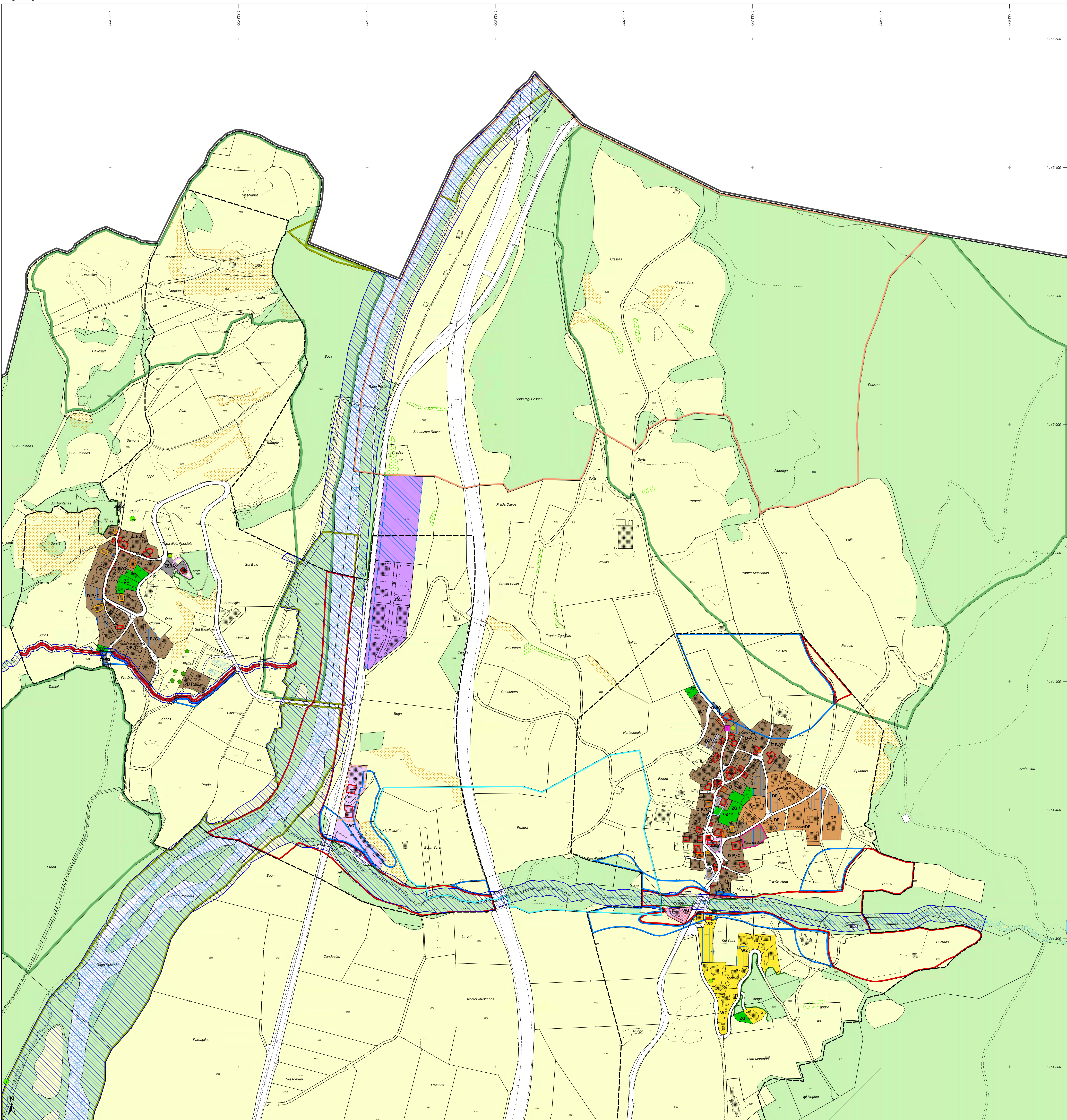
Informative Inhalte

Orientierung		
	Geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	
	Wald	Wald/KWald
	Erhaltungsbereich Naturflächen	Wald/KWald

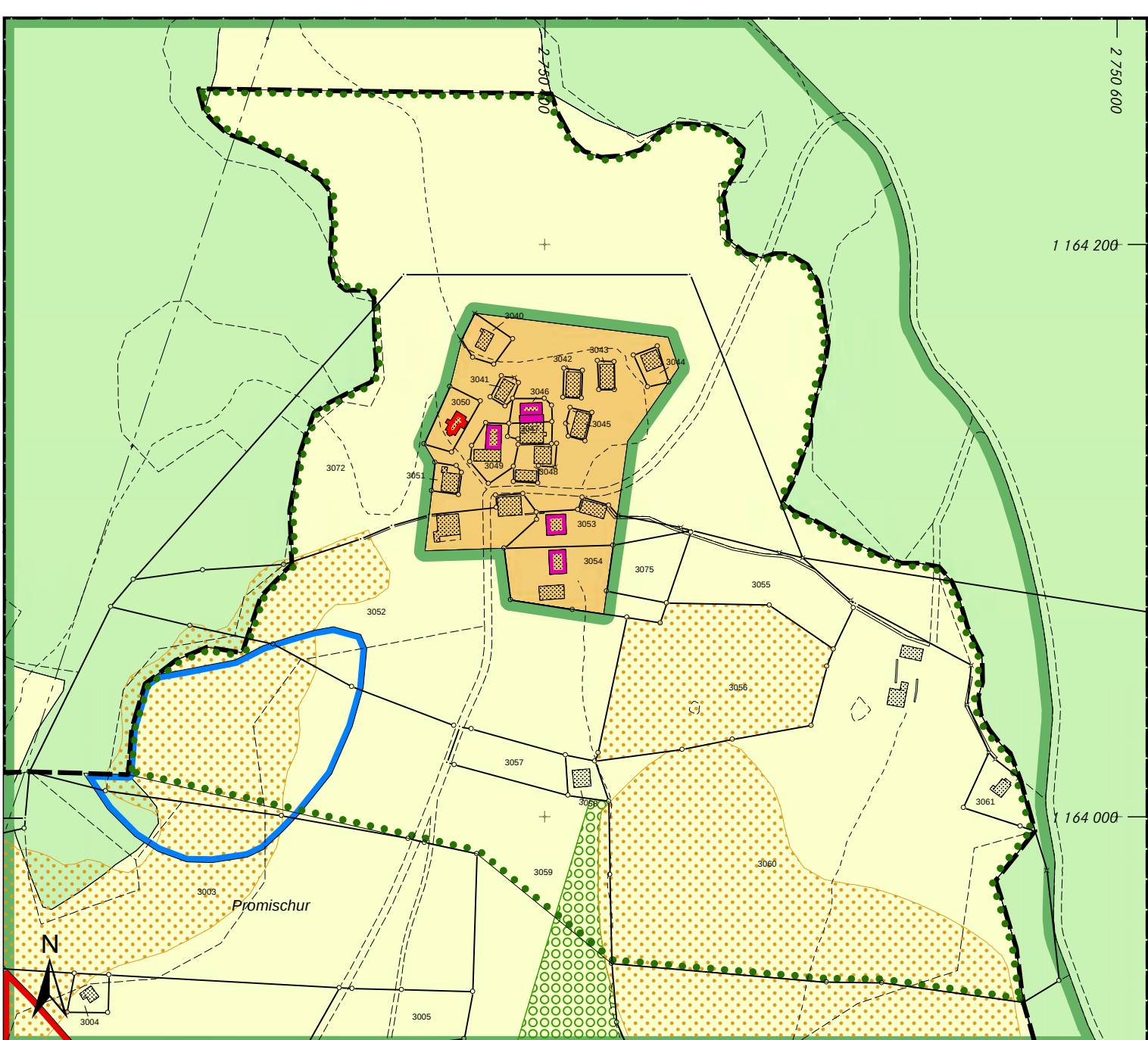
Hinweisend		
	Bauzone rechtskräftig nach Realisierung Schutzbaute	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

Wald	Baumgrenze über den Wald
ES	Erhaltungsbereich gemäss Landschaftsplanung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWald	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

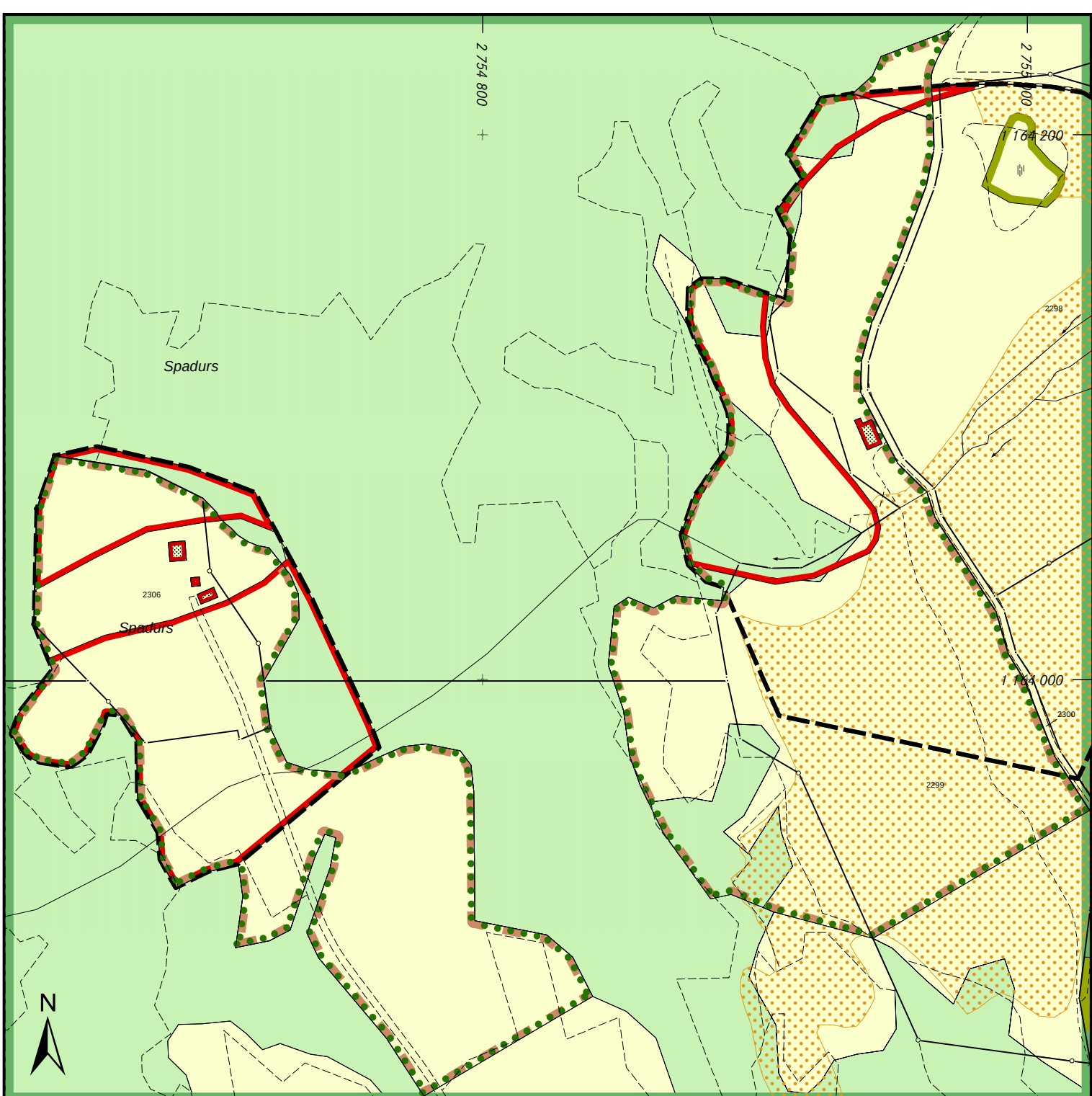
Clugin, Pignia



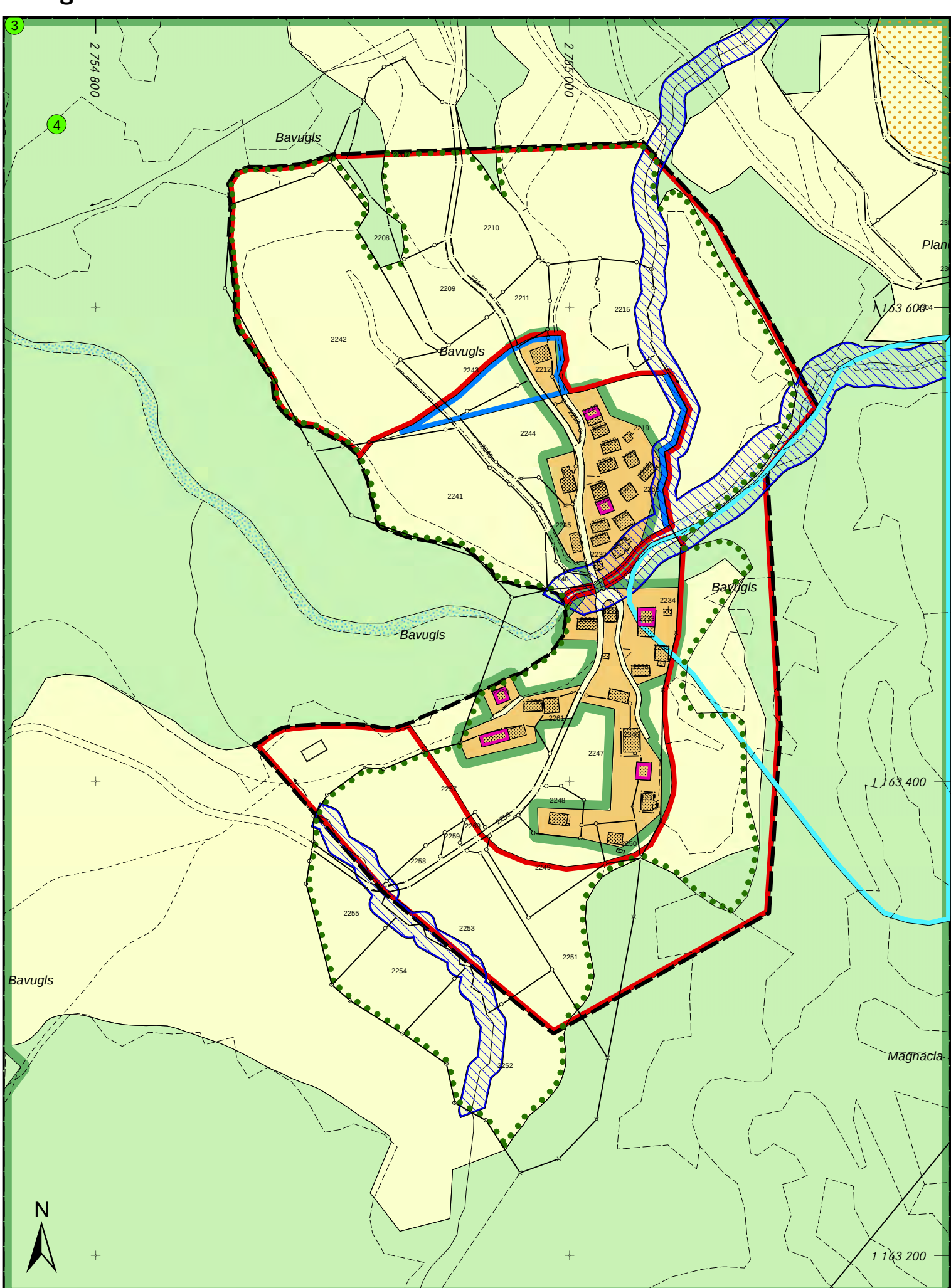
Promischur



Plan Schumanet



Bavugls



Selvanera

