



# GEMEINDE ANDEER

---

**Einladung**  
**zur Gemeindeversammlung vom**  
**Mittwoch, 14. März 2012**  
**20.15 Uhr in der Aula, Andeer**

Werte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

An der kommenden Gemeindeversammlung haben Sie über folgende Traktanden zu befinden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 18.11.2011
3. Bau- und Kreditbeschluss Mehrzweckhalle
4. Beitragsgesuch 555 Val Schons
5. Ausführungsreglement Befahren der Wald- und Bergstrassen
6. Statutenrevision Pflegezentrum Glienda
7. Orientierungen
8. Verschiedenes

# **Botschaft**

## **3. Bau- und Kreditbeschluss Mehrzweckhalle**

Die Zeit ist reif! – Es ist unbestritten, dass eine Neugestaltung der Mehrzweckhalle von Nöten ist. Die Dorfvereine wünschen sich einen repräsentativen und festlichen Saal mit einem angemessenen Officebereich, der unabhängig vom eigentlichen Schulbetrieb optimal genutzt werden kann.

Für die Ausarbeitung des Projektvorschlages wurde eine 7-köpfige Kommission mit Vertretern von Vereinen und der Gemeinde eingesetzt. Nach der Startsitzen am 30.09.2011 mit einer Bedürfnisabklärung, der Festlegung der Prioritäten und der Definition des Raumprogramm sowie neun Kommissionssitzungen können wir Ihnen den gemeinsam erarbeiteten Projektvorschlag für die Neugestaltung Mehrzweckhalle Andeer unterbreiten.

### **Architektonisches Konzept**

Das Erscheinungsbild der bestehenden Schulanlage soll erhalten bleiben. Der bauliche Eingriff, bzw. die Erweiterung des gewünschten Raumprogramms erfolgt im Bereich des „angedockten“ Geräteraums. Nach dessen Abbruch wird ein zweigeschossiger Anbau auf die gesamte Gebäudebreite erstellt. Die äusseren baulichen Tätigkeiten beschränken sich einzig auf diesen Bereich.

### **Raumprogramm**

Der Ausschnitt im Volumen weist dem Besucher den Weg zum neuen Eingang. Der Zugangsbereich ist geschützt und überdacht. Über den Eingangsbereich mit angegliederten WC-Anlagen kann der Gast die Mehrzweckhalle unabhängig vom Schulbetrieb betreten. Stirnseitig betritt der Gast die Mehrzweckhalle. Stirnseitig am Standort des heutigen Geräteraums ist das Office mit einer Grundfläche von ca. 35 m<sup>2</sup> samt Lager 9 m<sup>2</sup> mit separater Anlieferung angegliedert. Im Obergeschoss entsteht ein 85 m<sup>2</sup> grosser Arbeitsraum der vielseitig für unterschiedliche Vereinstätigkeiten genutzt werden kann. Das behindertengerechte WC kann auch vom Schulplatz/Fussballspielfeld aus benutzt werden.

### **Bühne/Mehrzweckhalle**

Die Bühnenanlage bleibt nordseitig bestehen, wird aber komplett neu erstellt. Das Bühnenbild wird auf eine maximal technisch machbare Breite vergrössert. Im Bühnenkörper werden die Tisch- und Stuhlgarnituren in ausziehbaren Bühnenwagen verstaut. Die Wände und die Decke der Mehrzweckhalle werden mit Akustikplatten verkleidet. Der bewährte, strapazierfähige Hallenboden wird entsprechend aufgefrischt.

Mit der Einbindung der eingesetzten Baukommission bei der Projekterarbeitung kann eine auf die Bedürfnisse benutzungsfreundliche Lösung der Bauaufgabe präsentiert werden. Die errechneten Investitionskosten belaufen sich auf Fr. 1'925'000.00.

Der vorliegende Projektvorschlag soll eine angenehme Atmosphäre für den Nutzer und Benutzer schaffen. Die bestehenden Räumlichkeiten sollen optimal genutzt und nach den Bedürfnissen erweitert werden.

Mit der vorgeschlagenen gesamtheitlichen Sanierung der Mehrzweckhalle wird diese als eigenständig nutzbarer Gebäudetrakt der Schulanlage Andeer für die nächsten 25 Jahre wieder fit gemacht.

Der Gemeindevorstand unterstützt den Vorschlag der Baukommission. Aufgrund der Finanzplanung schlägt der Gemeindevorstand vor ein Kostendach von Fr. 1'650'000 festzulegen.

#### **Antrag**

Der Gemeindevorstand beantragt den Baubeschluss sowie einen Kredit von Fr. 1'650'000 zu genehmigen und das Projekt auszuführen.

#### **4. Beitragsgesuch 555 Val Schons**

Das OK 555 Val Schons plant zum Abschluss der fünfjährigen Feierlichkeiten im Jahre 2013 ein Freilichtspiel in Andeer aufzuführen. Das vorgesehene Theaterstück „Das Rad der Zeit“ wurde von Silvio Huonder und Menga Jenny aus Andeer geschrieben. Für die Aufführung sollen zwei externe „Provi“-Schauspieler sowie einheimische Laienschauspieler mitwirken. Das Budget beläuft sich auf ca. Fr. 150'000. Zur Finanzierung sollen die Gemeinden im Schams ca. Fr. 25.—pro Einwohner beisteuern.

#### **Antrag**

Der Gemeindevorstand beantragt für das Projekt 555 Val Schons 2013 einen Beitrag von pauschal Fr. 25'000 zu sprechen.

#### **5. Ausführungsreglement Befahren der Wald- und Bergstrassen**

Das Ausführungsreglement liegt dieser Botschaft bei.

Der Vorstand beabsichtigt, dieses Ausführungsreglement wie vorgelegt zu verabschieden.

#### **6. Statutenrevision Pflegezentrum Glienda**

An der Delegiertenversammlung vom 08.12.2012 wurden die überarbeiteten Verbandsstatuten genehmigt. Die Statuten wurden überarbeitet und den heute gültigen Gesetzen und Verordnungen angepasst. Durch die Eröffnung der Tgea Colani übernimmt das Betagtenheim die Funktion eines Zentrums. Aus diesem Grunde bietet sich der neue Name „Pflegezentrum Glienda“ an.

#### **Antrag**

Der Gemeindevorstand beantragt, die vorliegenden Statuten zu genehmigen.

Zu jedem Traktandum liegen die Unterlagen während den ordentlichen Öffnungszeiten in der Gemeindekanzlei auf.

Mit freundlichen Grüssen  
GEMEINDEVORSTAND ANDEER  
Der Präsident: Hans Andrea Fontana      Der Aktuar: Silvio Kunfermann