Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Steinbruch Parsagna, Tiefenabbau Betrieb

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

	Perimeter Genereller Gestaltungsplan	
	Bereich Abbau	Art. 25 BauG
	Etappe I Abbausohle 1137/1127 m ü. M., (ca. 60 000 m³)	Art. 25 BauG
	Etappe II Abbausohle 1125 m ü. M., (ca. 75 000 m³)	Art. 25 BauG
	Etappe III Abbausohle 1105-1115 m ü. M., (ca. 185 000 m³)	Art. 25 BauG
	Arrondierungsbereich	Art. 25 BauG
QP 1 — QP 1'	Profil	Art. 25 BauG

Quer- und Längsprofile

	Etappe I Abbausohle 1137/1127 m ü. M., (ca. 60 000 m³)	Art. 25 BauG
	Etappe II Abbausohle 1125 m ü. M., (ca. 75 000 m³)	Art. 25 BauG
	Etappe III Abbausohle 1105-1115 m ü. M., (ca. 185 000 m³)	Art. 25 BauG
	Arrondierungsbereich	Art. 25 BauG
1200.00	Höhenkote m ü. M.	Art. 25 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Abbauzone	Art. 25 BauG
	Gewässerraumzone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	Art. 37a KRG
	Wald gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	WaG/KWaG

Hinweisend

	Bestehendes Terrain	
	Gewässer	

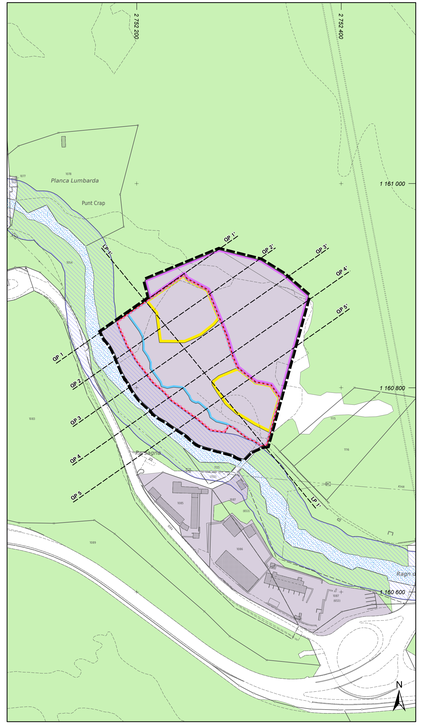
WaG Bundesgesetz über den Wald
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 15. September 2025 / Bearbeitung: BL, sl

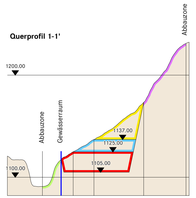
Amtliche Vermessung 263, Gemeinde Andeer, 31. Juli 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (KGR), 5. September 2024

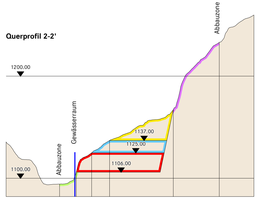
Stauffer&Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG / Alexanderstrasse 38 / CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 / info@stauffer-studach.ch / www.stauffer-studach.ch

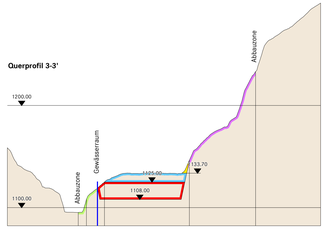
Betrieb 1:2 000

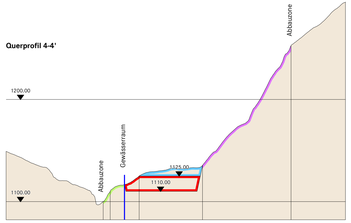


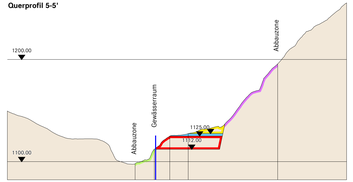
Quer- und Längsprofile 1:2 000

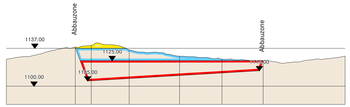




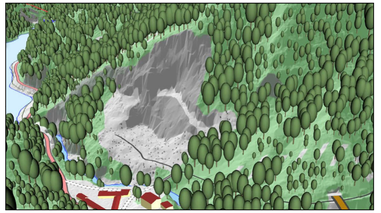




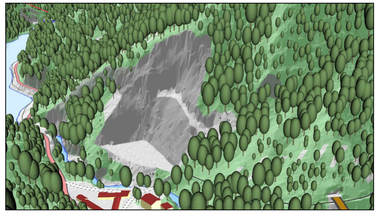
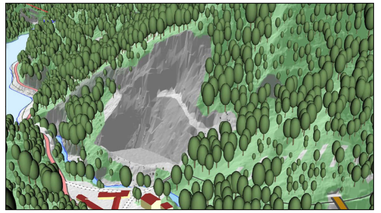




Visualisierung Ist-Zustand 2024



Visualisierung Tiefenabbau / Etappe I und II



Visualisierung Tiefenabbau / Etappe III