



Kanton Graubünden  
Gemeinde Andeer

## Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

### Steinbruch Parsagna, Tiefenabbau Etappierung Wiederherstellung und Endgestaltung

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

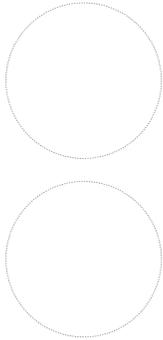
Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantleidirektor:



Festlegungen		
	Perimeter Genereller Gestaltungsplan	
	Endgestaltung Etappe 1a	Art. 25 BauG
	Endgestaltung Uferböschung Etappe 1b	Art. 25 BauG
	Endgestaltung Etappe 2	Art. 25 BauG
	Vertiefungen Felswand	Art. 25 BauG
	Anpassungsbereich	Art. 25 BauG
	Modellierung Ebene (Sukzessionsflächen)	Art. 25 BauG
	Felswand	Art. 25 BauG
	OP A	Art. 25 BauG
	OP A'	Art. 25 BauG

Quer- und Längsprofile		
	Auffüllung nach Abbauende	Art. 25 BauG
	Endgestaltung Uferböschung Etappe 1b	Art. 25 BauG
	Höhenkote m ü. M.	Art. 25 BauG

Informative Inhalte		
	Orientierend	
	Abbauzone	Art. 25 BauG
	Gewässerraumzone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	Art. 37a KRK
	Wald gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	WaG/KWaG

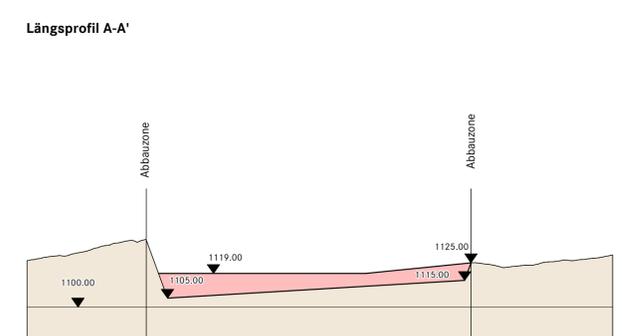
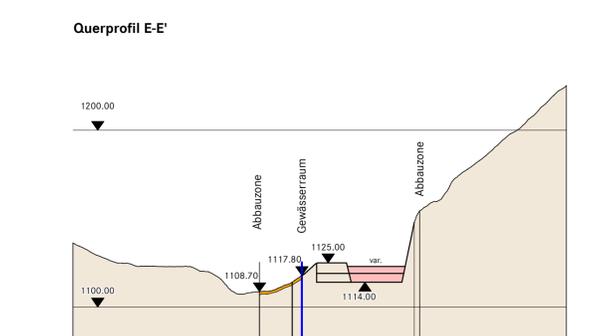
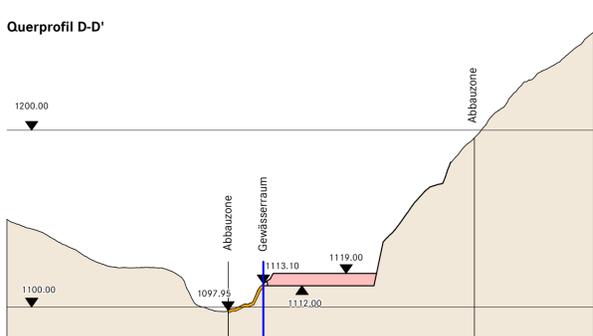
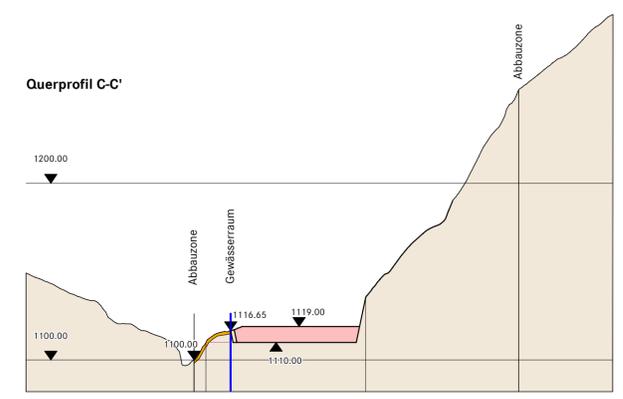
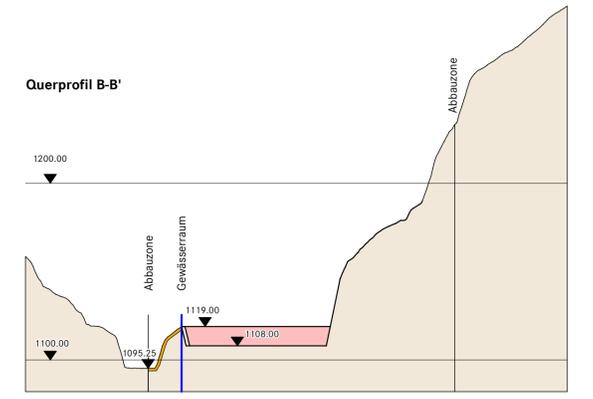
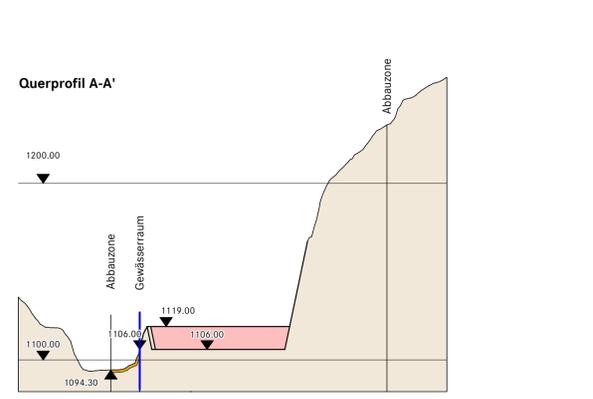
Hinweisend		
	Bestehendes Terrain	
	Gewässer	

WaG Bundesgesetz über den Wald  
 KRK Kantonales Raumplanungsgesetz  
 KWaG Kantonales Waldgesetz  
 BauG Baugesetz der Gemeinde

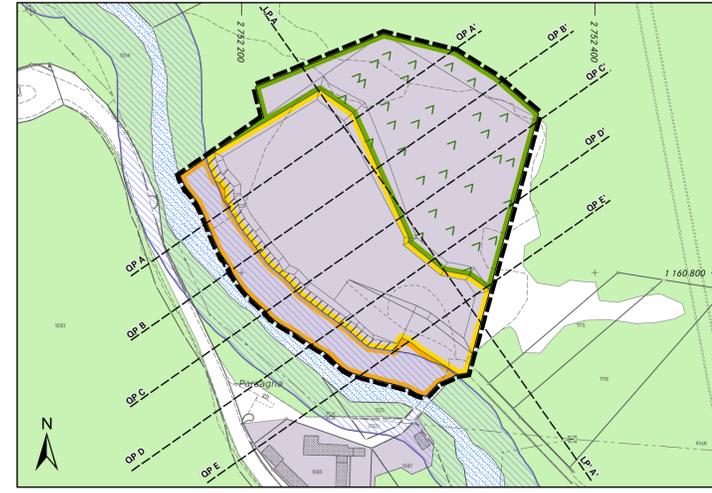
Plandatum: 16. September 2025 / Bearbeitung: tb, sl  
 Vertikale Höhenkote (m), Gemeindefläche: 31. Juli 2025  
 Nutzungsplanung rechtskräftig (NutzP), 5. September 2024

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**  
 Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
 +41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

### Quer- und Längsprofile 1:2 000



### Etappen Wiederherstellung 1:2 000



### Endgestaltung 1:2 000



### Visualisierung Endgestaltung

