



Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Steinbruch Parsagna - Tiefenabbau Betrieb

Beschwerdeaufgabe

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 7. Oktober 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen		
	Perimeter Genereller Gestaltungsplan	
	Bereich Abbau	Art. 25 BauG
	Etappe I Abbausohle 1137/1127 m ü. M., (ca. 60 000 m²)	Art. 25 BauG
	Etappe II Abbausohle 1125 m ü. M., (ca. 75 000 m²)	Art. 25 BauG
	Etappe III Abbausohle 1105-1115 m ü. M., (ca. 185 000 m²)	Art. 25 BauG
	Arrondierungsbereich	Art. 25 BauG
	OP 1	Art. 25 BauG
	OP 1'	Art. 25 BauG
Querschnitt und Längsschnitt		
	Etappe I Abbausohle 1137/1127 m ü. M., (ca. 60 000 m²)	Art. 25 BauG
	Etappe II Abbausohle 1125 m ü. M., (ca. 75 000 m²)	Art. 25 BauG
	Etappe III Abbausohle 1105-1115 m ü. M., (ca. 185 000 m²)	Art. 25 BauG
	Arrondierungsbereich	Art. 25 BauG
	Höhenkote m ü. M.	Art. 25 BauG

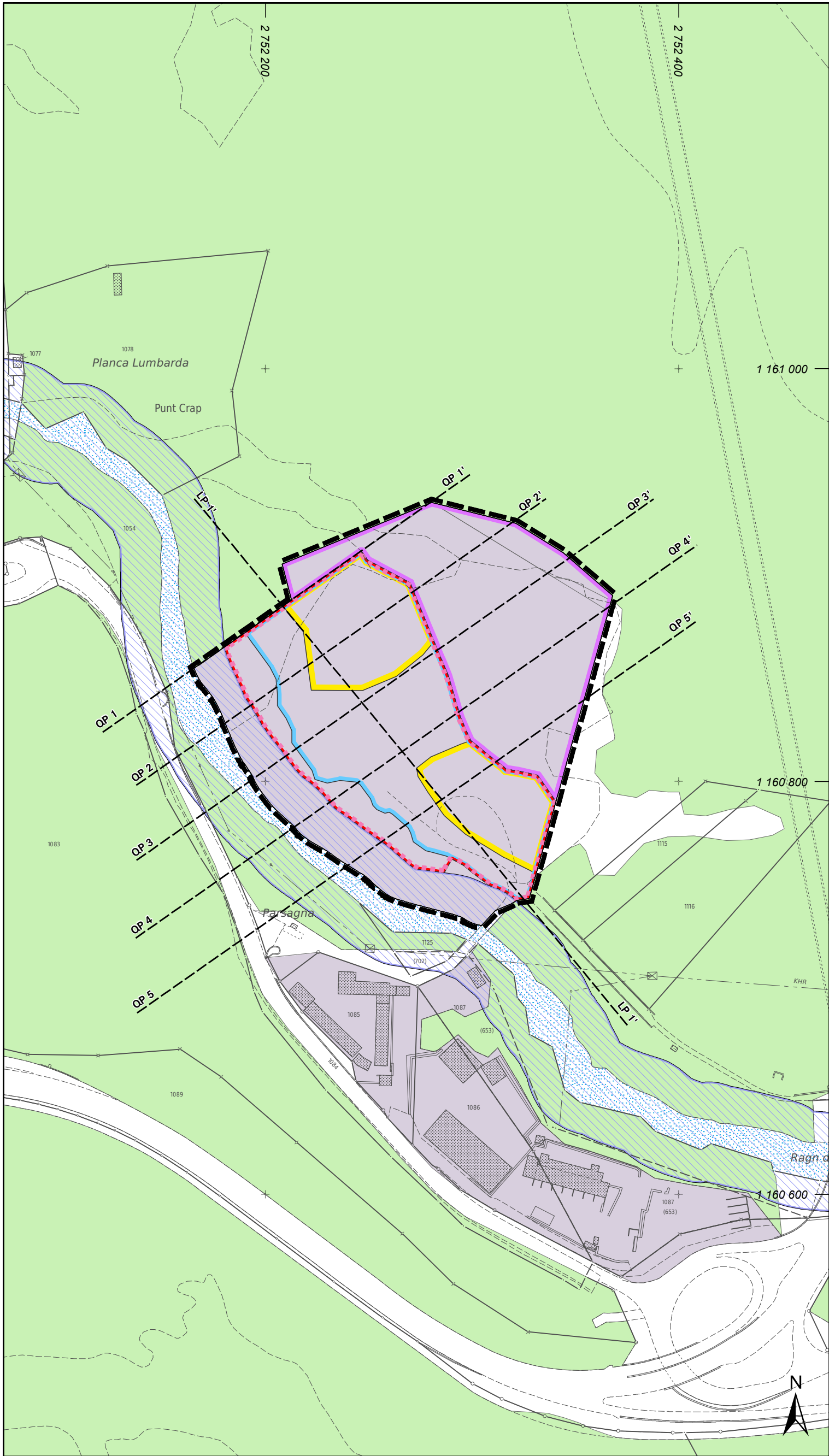
Informative Inhalte		
Orientierend		
	Abbauzone	Art. 25 BauG
	Gewässerraumzone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	Art. 37a KRG
	Wald gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	WaG/KWaG

Hinweisend		
	Bestehendes Terrain	
	Gewässer	
WaG	Bundesgesetz über den Wald	
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz	
KWaG	Kantonales Waldgesetz	
BauG	Baugesetz der Gemeinde	

Plandatum: 22. Oktober 2025 / Bearbeitung: th, si
Zentrale Verwaltung (W), Gemeinde Andeer, 31. Juli 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (NLP), 3. September 2024

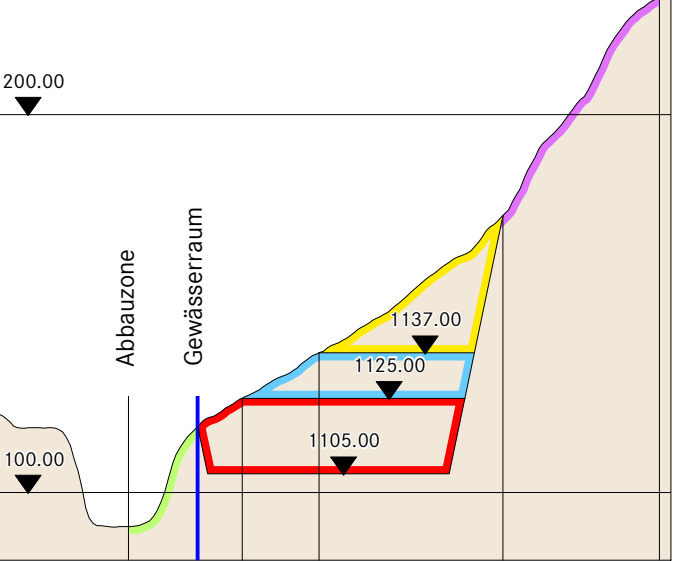
Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Betrieb 1:2 000

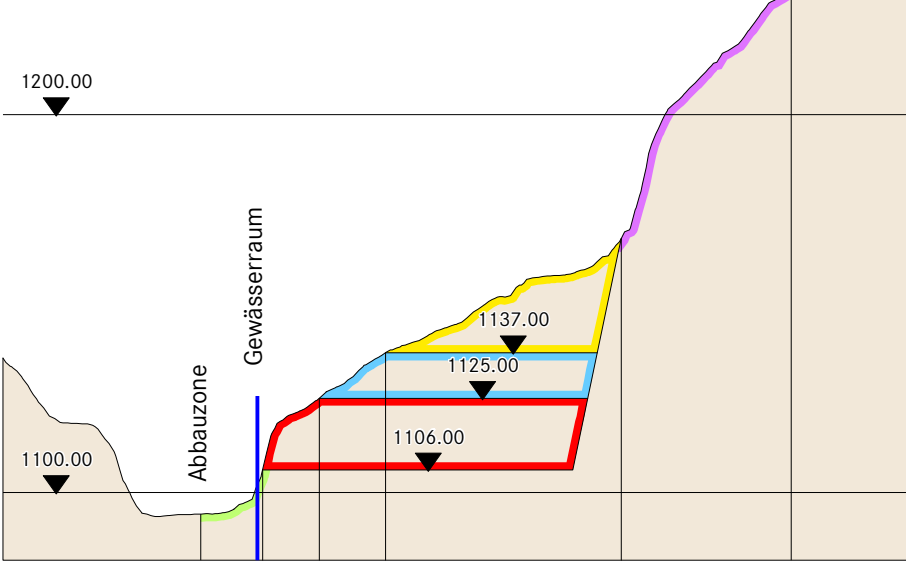


Quer- und Längsprofile 1:2 000

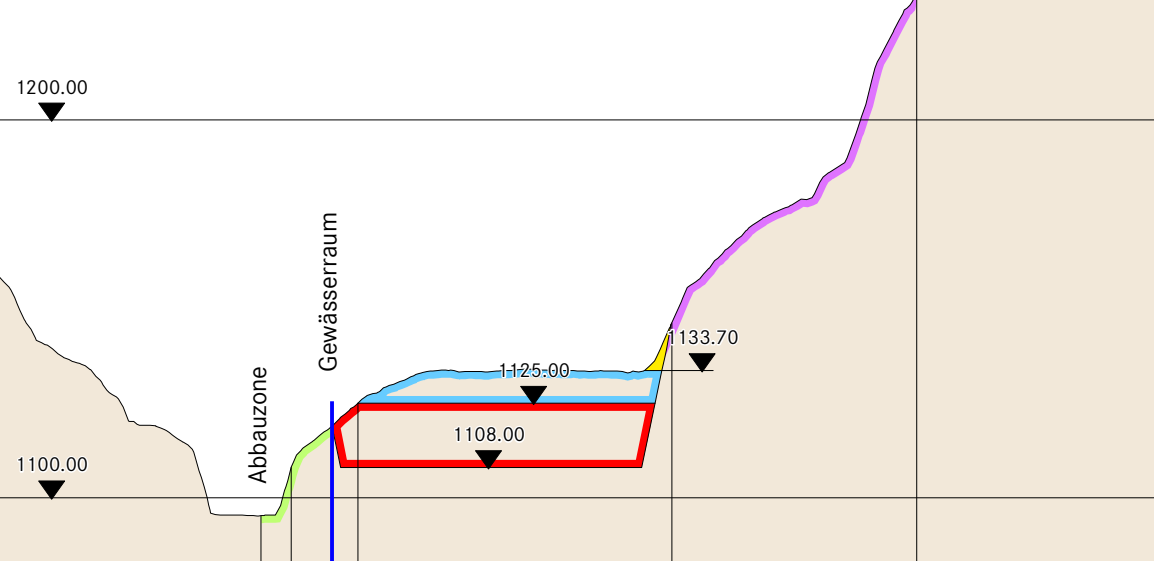
Querprofil 1-1'



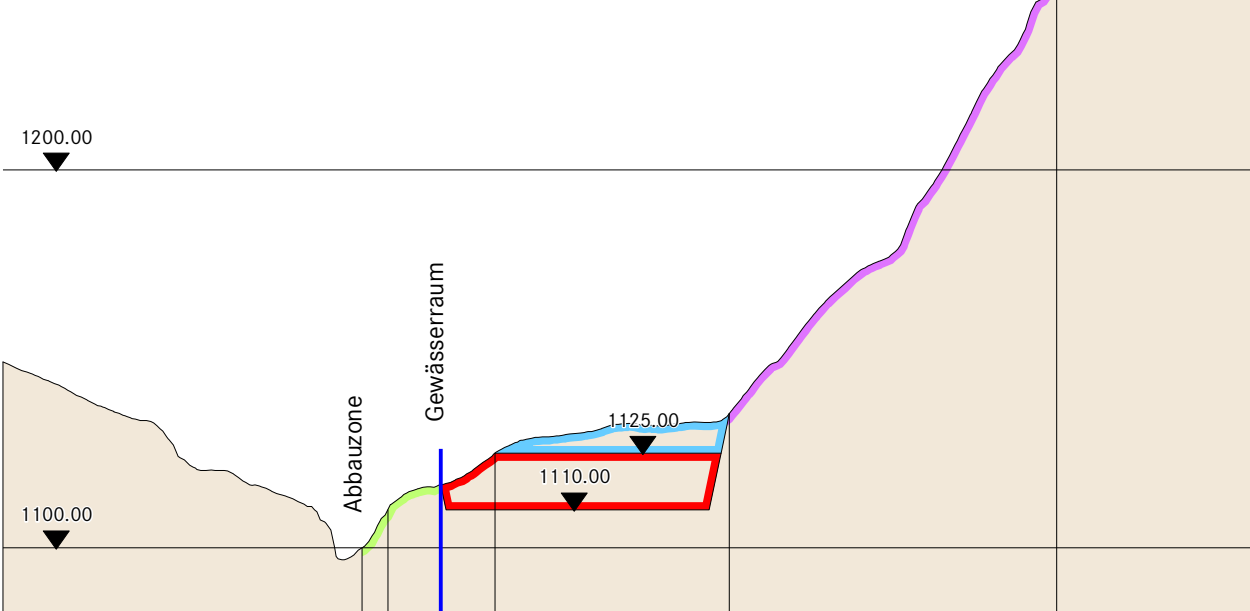
Querprofil 2-2'



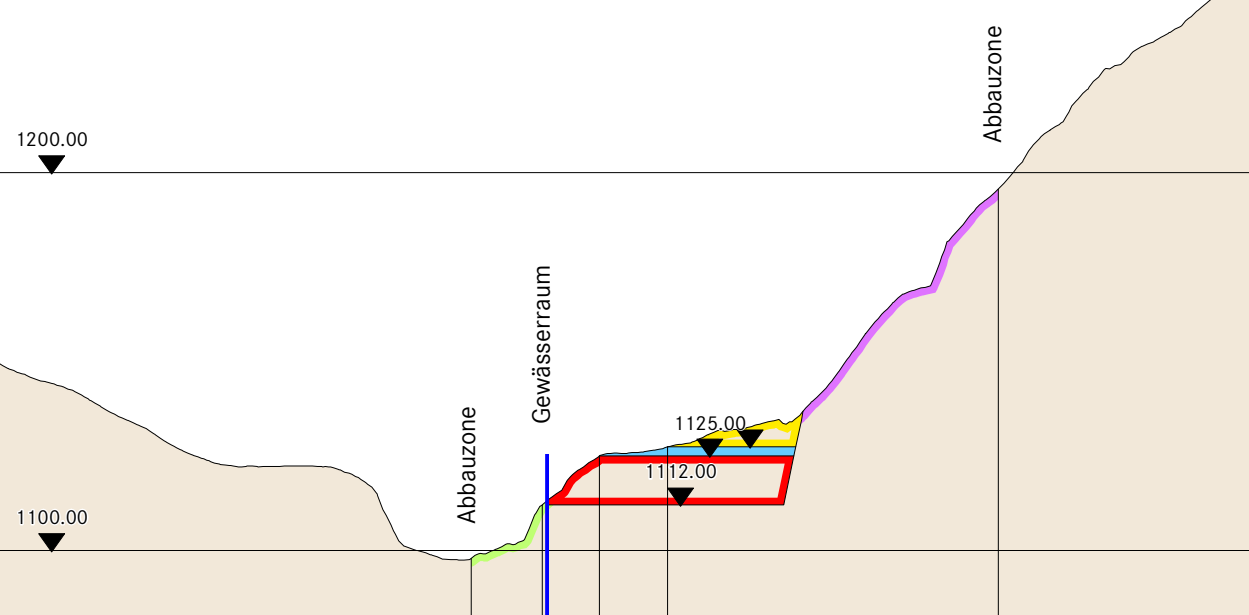
Querprofil 3-3'



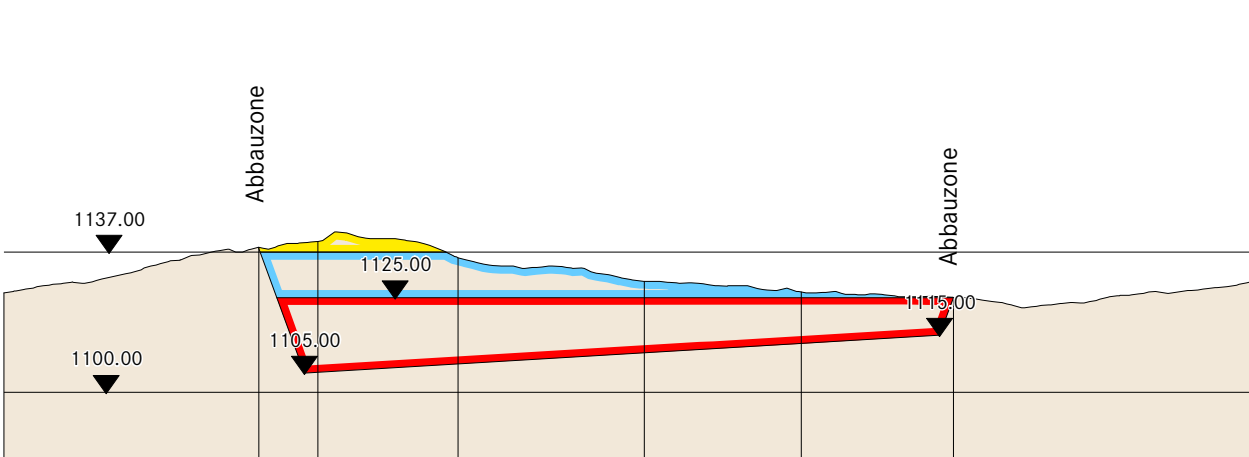
Querprofil 4-4'



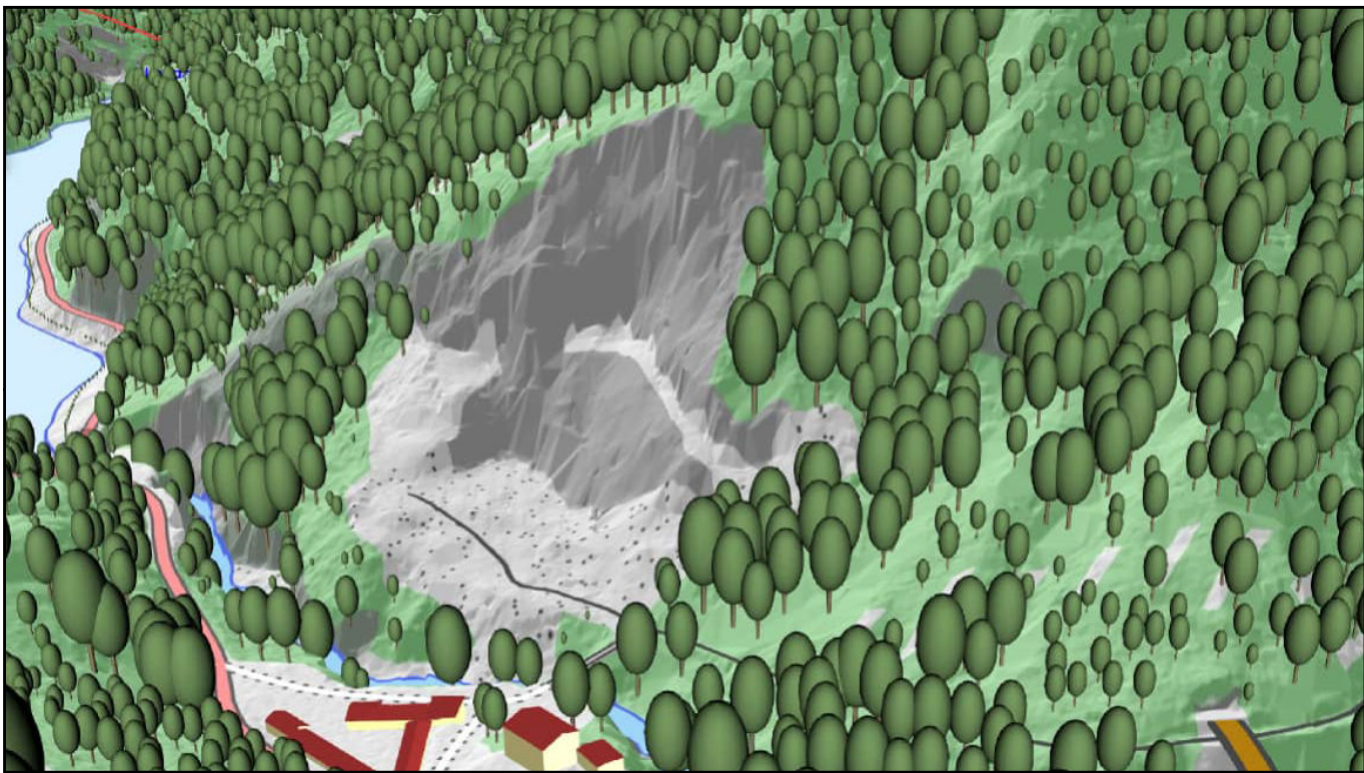
Querprofil 5-5'



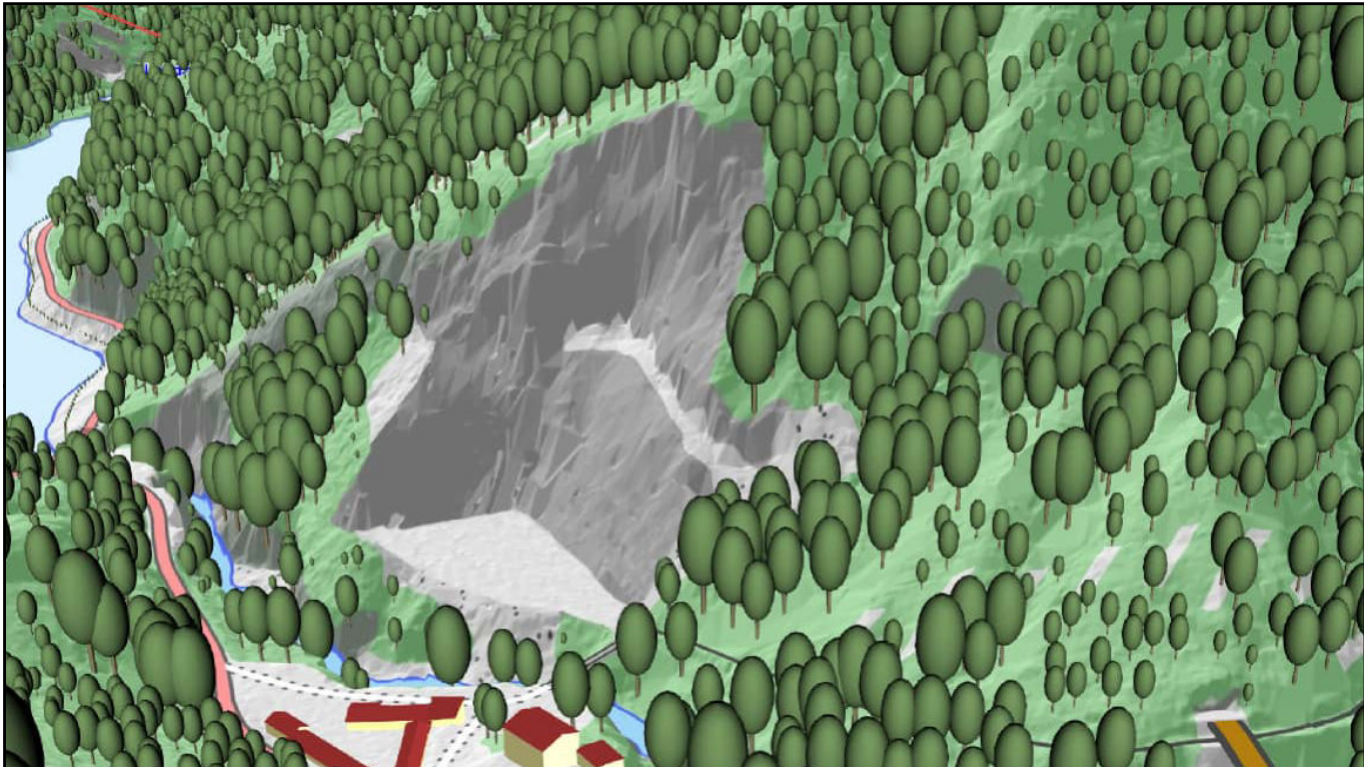
Längsprofil 1-1'



Visualisierung Ist-Zustand 2024



Visualisierung Tiefenabbau / Etappe I und II



Visualisierung Tiefenabbau / Etappe III

