



## Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Andeer / Parsagna

Beschwerdeaufflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Oktober 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

### Festlegungen Zonenplan

**Bauzonen**

DK	Dorfkernezone	ES III	Art. 26 BauG
DA	Dorfzone Andeer	ES III	Art. 27 BauG
W 2	Wohnzone 2	ES II	Art. 28 BauG
WG	Wohn-Gewerbezone	ES III	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 30 BauG
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRG	
Zone für Grünflächen		Art. 30 KRG	
Touristizone	ES III	Art. 30 BauG	
Parkierungszone		Art. 31 BauG	

**Landwirtschaftszone**

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	--------	-------------

**Schutzgebiete**

Zone mit erhaltenswerter Flora	Art. 32 BauG
Trockenstandortzone	Art. 33 BauG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
F Freilebenszone	Art. 35 KRG
Archäologische Zone	Art. 36 KRG
Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerzone	Art. 37a KRG

**Weitere Zonen**

Campagne	ES III	Art. 34 BauG
Abbauzone	ES IV	Art. 37 BauG
Deponezone		Art. 38 BauG
Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG	
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

**Weitere Planinhalte**

Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 19g KRG / Art. 11 BauG
Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonen	Art. 19e KRG / Art. 11 BauG
Befristete Einzung (Frist 31. Dezember 2030)	Art. 19n KRG
Bauvorhaben im Bereich der Baulinien Nationalstrassen bedingen eine Zustimmung des ASTRA	
Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WuG

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Erhaltungsbereich	Art. 39 BauG
Bereich mit Pflicht zur Gestaltungserarbeitung	Art. 8 BauG
Freihaltfläche	Art. 39 BauG
Geschützte Bäume	Art. 39 BauG
Erhaltenswerte Bäume	Art. 39 BauG
Geschützte Brunnen	Art. 40 BauG
Kulturgegenstände	Art. 40 BauG
Kirchenruine St. Margaretha	Art. 40 BauG
Schalenstein	Art. 40 BauG
Schalenstein	Art. 40 BauG
Schützenswerter Baum	Art. 40 BauG
Erhaltenswerte Bäume	Art. 40 BauG
Hcken / Feldgehölze / Bläume zu ergänzen	Art. 40 BauG
Zu erhaltende Hcken und Feldgehölze	Art. 40 BauG
Bestehende und zu erhaltende Pflasterung und Steinplatten	Art. 44 BauG
Ergänzung Pflasterung und Steinplatten	Art. 44 BauG
Baubereich eingeschossige Garage	Art. 31 BauG
Baubereich Mehrfamilienhaus	Art. 42 BauG
Bereich mit erhöhter Gebäude bzw. Fassade	Art. 17 BauG
Lagerung von Baumaterialien und Bauteilen	Art. 37 BauG
Sortieranlage für Bauabfälle und dgl.	Art. 37 BauG
Nachweis Lärmminderung (Mit den Baugeschäftsunterlagen ist nachzuweisen, dass der Lärmminderungsgrenzwert (Lärmschutzverordnung eingehalten wird)	Art. 31 LSV / Art. 31 KRG
Baulinie	Art. 35 KRG
Waldabtotslinie	Art. 55,78 KRG
Baugestaltungslinie	Art. 41 BauG

### Informative Inhalte

Orientierend	
Geschütztes Gebäude gemäss kantonaler Verfügung	Art. 7 NNV
Folgeplanung rechtskräftig	
Es gibt derzeit keine Folgeplanung.	
Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Culmet 1:1000 vom 05.09.2017	
Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Culmet 1:1000 vom 31.11.2017	
Genereller Gestaltungsplan Abruumdepot Pal 1:1000 vom 15.11.2011	
Genereller Gestaltungsplan Abruumdepot Pal Schilte bzw. Situation 1:2000 vom 17.03.2013	
Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal 1:1000 (ausgenommen Bereich der Baulinien Nationalstrasse) vom 13.08.2013	
Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal 1:1000 Endgestaltung vom 13.08.2019	
Genereller Gestaltungsplan Erweiterung Steinbruch Crap da Sal 1:1000 Endgestaltung 1:1000 vom 29.10.2020	
Genereller Gestaltungsplan Steinbruch Crap da Sal - Tiefenabbau Betrieb 1:1000 bzw. Etappierung Wiederverfestigung und Endgestaltung 1:1000 vom 07.10.2025	
Genereller Gestaltungsplan Steinbruch Parsagna, Tiefenabbau Betrieb 1:1000 bzw. Etappierung Wiederverfestigung und Endgestaltung 1:1000 vom 07.10.2025	

Temporäre Rodung	
Wald	WuG/KWG
Erlassungsbereich Naturgefahr	WuG/KWG

Hinweise	
Gewässer	
Gebäude projektiert	

