

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Clugin, Pignia / Promischur / Plan Schumanet / Bavugls / Selvanera

Beschwerdeaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Oktober 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
	Dorzone Pigila / Clugin	ES III	Art. 28 BauZ
	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 24 BauZ
	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauZ
	Wohn- Gewerbezone	ES III	Art. 24 BauZ
	Gewerbezone	ES III	Art. 29 BauZ
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KHG
	Zone für Grünflächen		Art. 30 KHG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KR
--	---------------------	--------	------------

Schutzzonen

	Zone mit erhaltenswerter Flora	Art. 32 Bst. I
	Trockenstandortzone	Art. 33 Bst. I
	Zone Wildtierkorridor	Art. 34 Bst. I
	Naturschutzzone	Art. 33 KR
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KR
	Archäologzone	Art. 36 KR
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 27 KR
	Gewässerramzone	Art. 37a KR

Weitere Zonen

EH	Erhaltungszone	ES II	Art. 31 KRG / Art. 35 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauzonen	Art. 19g KRG / Art. 11 BauSt
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 19c KRG / Art. 11 BauSt
	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 Wald

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Erhaltungsbereich		
	Frühjahrliche	Art. 34 BauV
		
	Geschützte Baute	Art. 39 BauV
	Geschützte Baute LPB	Art. 39/43 BauV
	Geschützte Baute EZ	Art. 35/39 BauV
	Erhaltungswerte Baute	Art. 38 BauV
	Bemerkenswerte Baute	Art. 39 BauV
	Baute mit Anpassungsbedarf	Art. 43 BauV
	Geschützter Brunnen	Art. 40 BauV
	Kulturobjekt	Art. 40 BauV
	1 Feuerstelle mit Kupferkessel	
	Naturobjekt	Art. 40 BauV
	1 Biotox Pro Larm	
	2 Wasserloch der Chagrin	
	3 Höhle mit Tuffblöcken	
	4 Höhle mit Tuffblöcken	
	Schützenswerter Baum	Art. 40 BauV
	Erhaltenswerter Baum	Art. 40 BauV
	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 40 BauV
	Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 35 BauV
	Landschaftsprägende Bäume	Art. 43 BauV
	Baulinie	Art. 55 KBO
	Baugestaltungslinie	Art. 41 BauV

Informative Inhalte

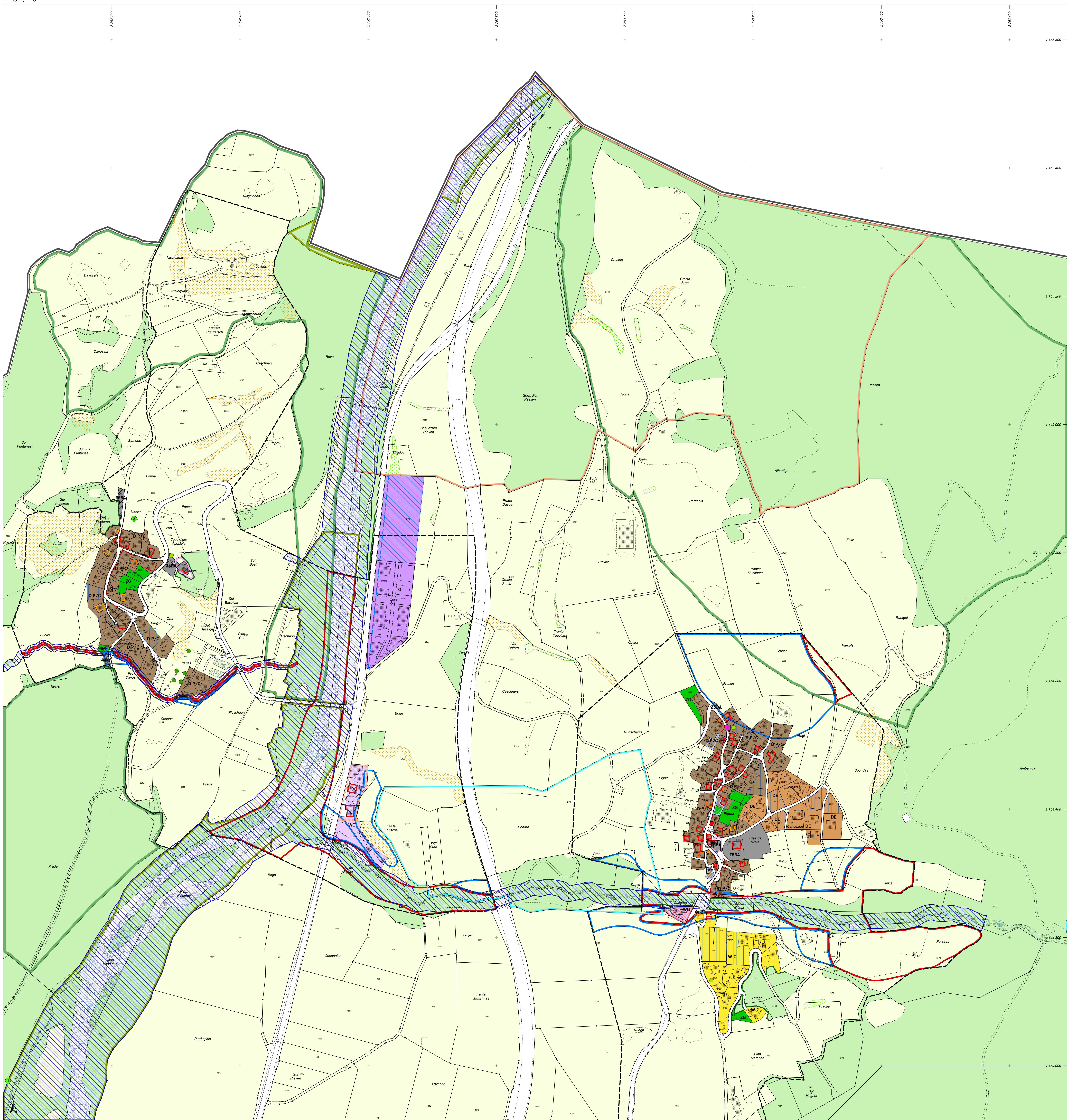
Orientierend

	Geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	Art. 7 NFlG
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

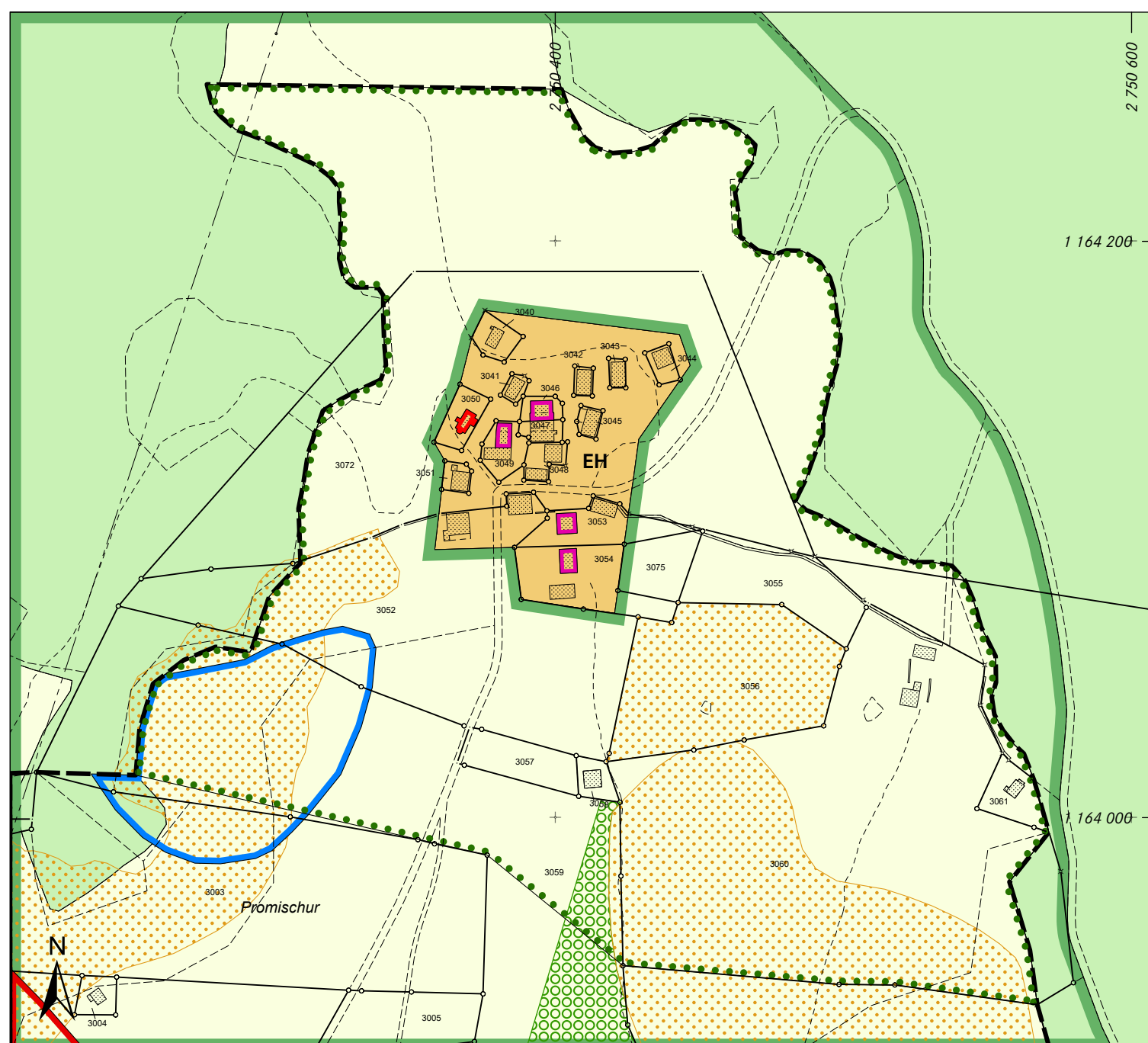
Hinweisend

	Bauzone rechtskräftig nach Realisierung Schutzbaute
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

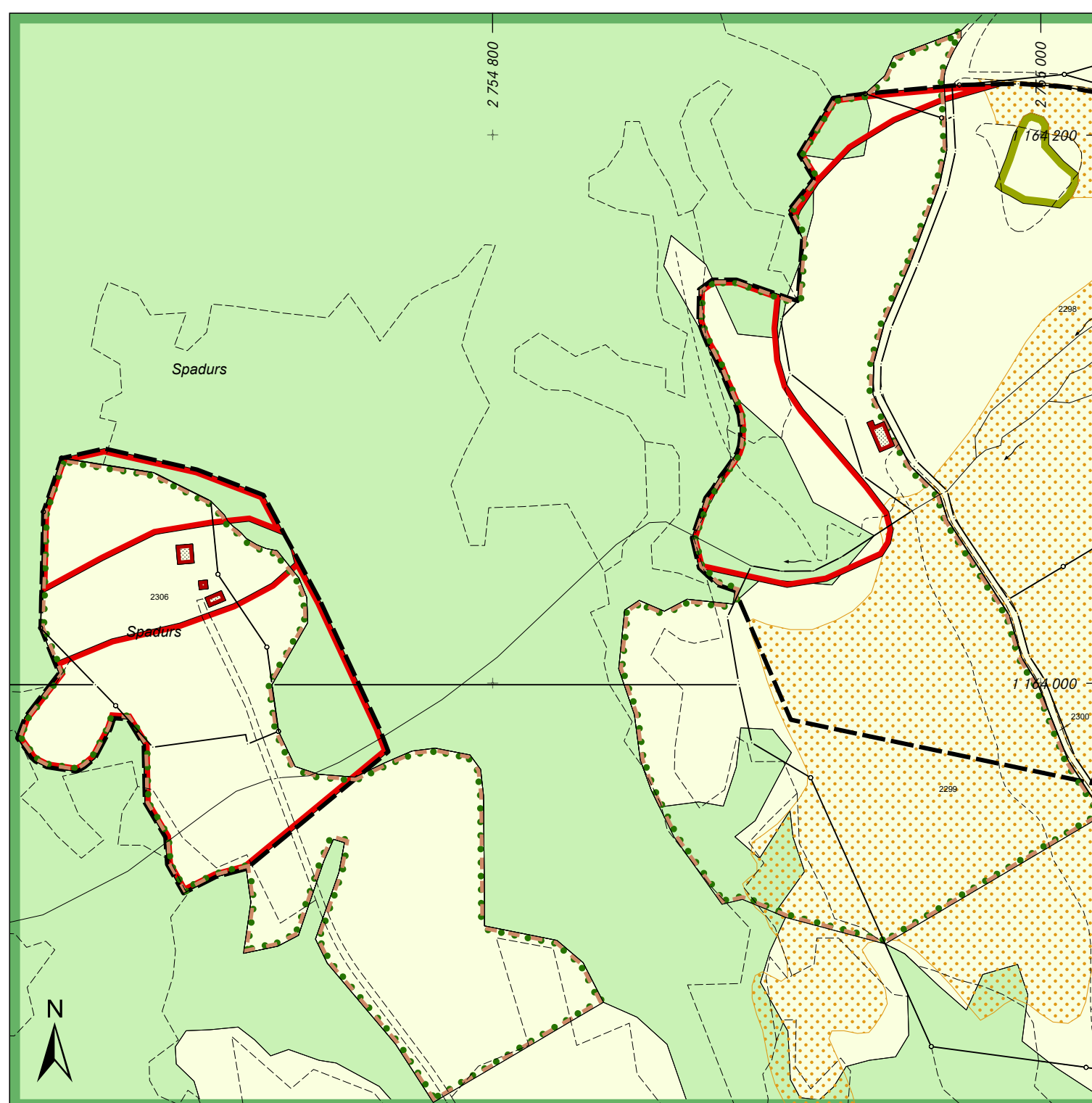
WWG	Bundesgesetz über die Wild
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
NHfV	Verordnung über den Natur- und Heimatschutz
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWVG	Kantonales Waldgesetz
EZ	Erhaltungszone
LPB	Landschaftsprägende Bioten
BauG	Baugesetz der Gemeinde



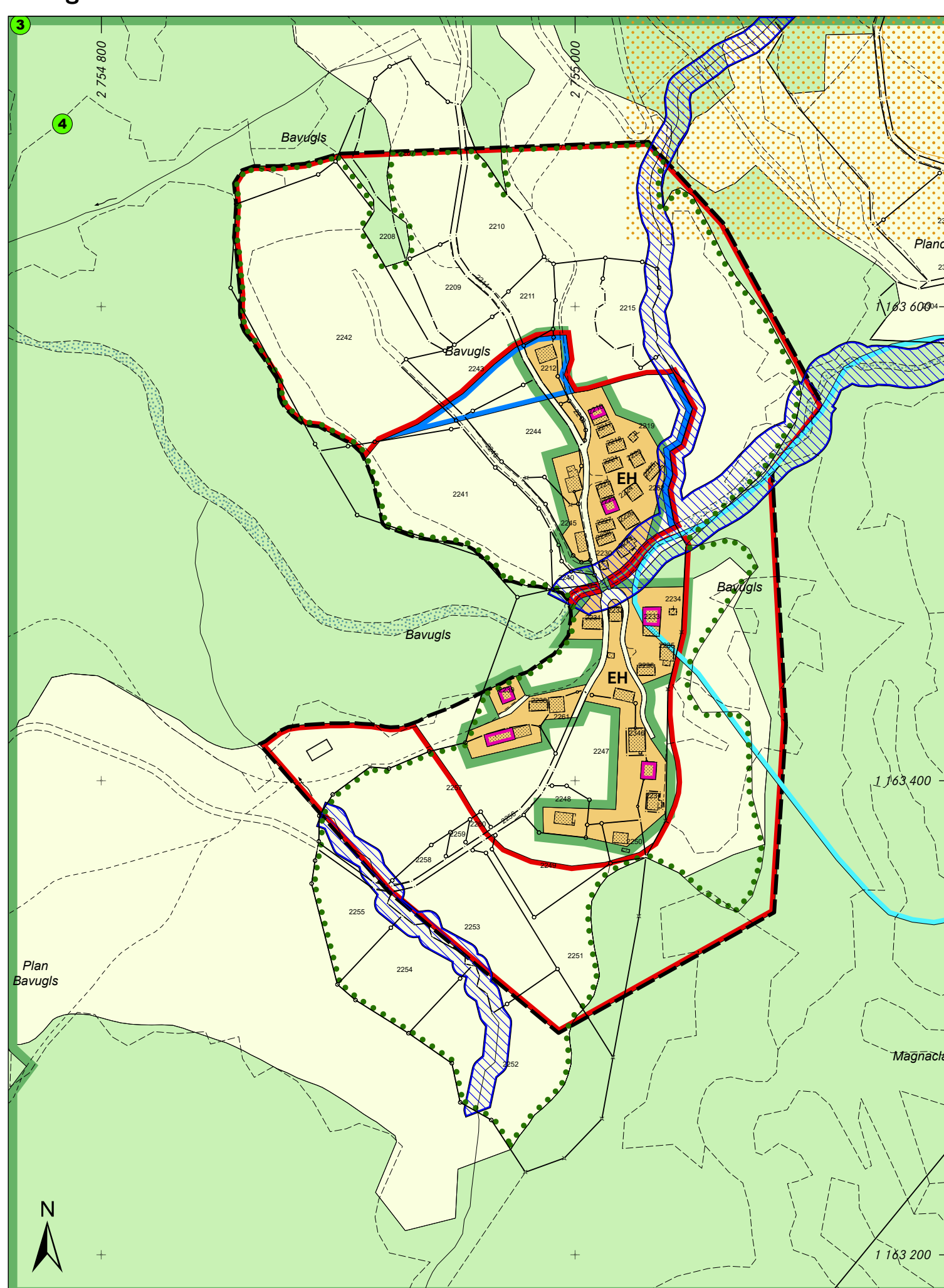
Promischung



Plan Schumanet



Bavugls



Selvanera

