



Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Pastgaglias / Bagnusch

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Oktober 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinderin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	---------------------	--------	-------------

Schutzzone	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Schutzzone	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Schutzzone	Trockenstandortzone	Art. 33 BauG
Schutzzone	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Schutzzone	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
Weitere Zonen	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
Weitere Zonen	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Geschützte Baute LPB	Art. 39/43 BauG
Baute mit Anpassungsbedarf	Art. 43 BauG
Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht	Art. 35 BauG
Landschaftsprägende Bauten	Art. 43 BauG

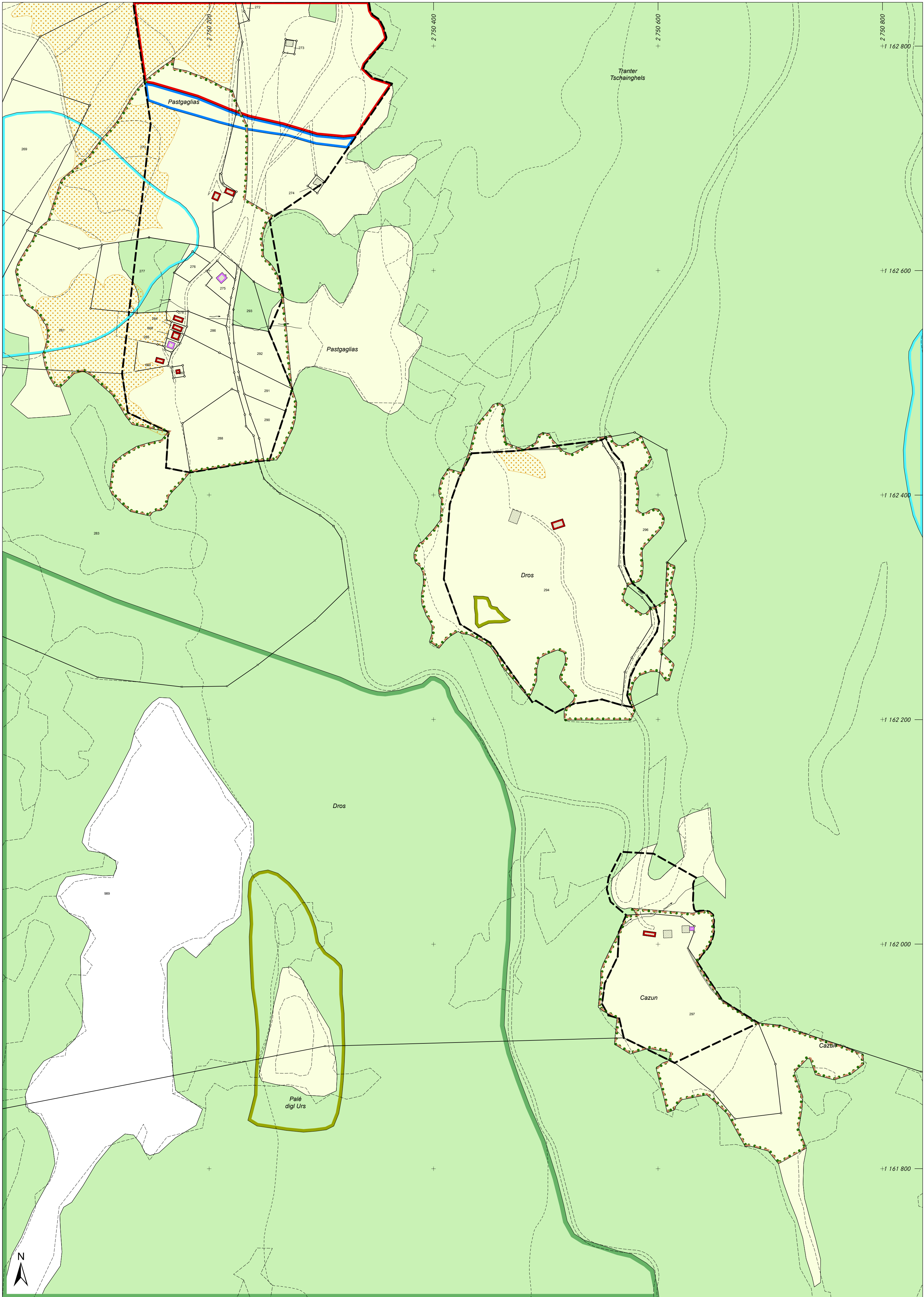
Informative Inhalte

Orientierend	Wald	WaG/KWaG
Orientierend	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend	Gewässer	
------------	----------	--

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Eingriffskriterien gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
LPB Landschaftsprägende Bauten
BauG Baugesetz der Gemeinde

Pastgaglias



Bagnusch

