



Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2 000

Pastgaglias / Bagnusch

Beschwerdeaflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Oktober 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone
Landwirtschaftszone ES III Art. 32 KRG

Schutzzonen
Naturschutzzone Art. 33 KRG

Landschaftsschutzzone Art. 34 KRG

Trockenstandortzone Art. 33 BauG

Grundwasser- und Quellschutzzone Art. 37 KRG

Gewässerraumzone Art. 37a KRG

Weitere Zonen
Gefahrenzone 1 Art. 38 KRG

Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG

Zone übriges Gemeindegebiet ES III Art. 41 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Geschützte Baute LPB Art. 39/43 BauG

Baute mit Anpassungsbedarf Art. 43 BauG

Bewirtschaftungs- und Pflegepflicht Art. 35 BauG

Landschaftsprägende Bauten Art. 43 BauG

Informative Inhalte

Orientierend Wald WaG/KWaG

Erfassungsbereich Naturgefahren WaG/KWaG

Hinweisend

Gewässer

WaG Bundesgesetz über den Wald

ES Empfehlungen gemäss Lärmschutz-Verordnung

KRG Kantonales Raumplanungsgebot

KWaG Kantonales Waldgesetz

LPB Landschaftsprägende Bauten

BauG Baugesetz der Gemeinde

