



Kanton Graubünden
Gemeinde Andeer

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10 000

Übriges Gemeindegebiet

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Oktober 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorsteherin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kandidat:

Festlegungen Zonenplan			
Landschaftszone			
	Landschaftszone	ES III	Art. 32 KRS
Schutzonen			
	Zone mit erhaltenswerter Flora		Art. 32 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 33 BauG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRS
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRS
	Archäologiezone		Art. 36 KRS
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRS
	Gewässerschutzzone		Art. 37a KRS
Weitere Zonen			
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRS
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRS
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRS

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
	Kulturobjekt	Art. 40 BauG
	Turnburg	
	Letzt/Natzen	

Informative Inhalte		
Orientierend		
	Wald	Wald/KRS
	Erfassungsbereich Naturgefahren	Wald/KRS

Hinweisend		
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	
	Wald	Forstwirtschaftsplan
	Wald	Forstwirtschaftsplan
	Wald	Forstwirtschaftsplan
	Wald	Forstwirtschaftsplan