ANDEER

Einladung
zur Gemeindeversammlung vom
Donnerstag, 26. November 2026,
20.15 Uhr in der Mehrzweckhalle, Andeer

Traktandenliste:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. August 2026
3. Budget 2027
4. Festsetzung Steuerfuss 2027
5. Verkauf Teilfläche ab Parzelle 368
   a. Information
   b. Beschlussfassung
6. Wahl der Gemeindebehörde
   a. Gemeindevorstandsmitglieder
7. Wahl von Delegierten des Schulverbandes Schams
8. Verschiedenes

Andeer, 2. November 2026

Botschaft

Der Gemeindevorstand freut sich, Sie zur Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 26. November 2026 einzuladen.

Gerne informieren wir Sie über folgende Traktanden:

Traktandum 2
Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. August 2026

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. August 2026 lag während 30 Tagen bis 26. September 2026 zur Einsicht auf; es sind keine Einsprachen eingegangen. Somit gilt dieses Protokoll als genehmigt und wird nicht mehr an der Gemeindeversammlung verlesen.

Traktandum 3
Budget 2027

Das detaillierte Budget 2027 mit der laufenden Rechnung und der Investitionsrechnung kann auf der Gemeindekanzlei oder online unter www.gemeinde-andeer.ch eingesehen werden.

Für die Erfolgsrechnung der Gemeinde Andeer wird für das Jahr 2027 ein Aufwandüberschuss von SFr. 36'950.00 budgetiert. In der Investitionsrechnung sind Nettoinvestitionen von SFr. 2'023'200.00 vorgesehen. Mit einem geplanten Geldfluss aus operativer Tätigkeit in Höhe von SFr. 163'050.00 können wir trotz der Sparmassnahmen die voraussichtlichen Nettoinvestitionen nicht decken. **Der Gemeindevorstand wird daher im kommenden Jahr die Projekte kritisch prüfen und lediglich im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten und Tragbarkeit realisieren. Fremdgelder sollen lediglich im Notfall aufgenommen werden; in diesem Jahr konnten wir die festen Darlehen wiederum um SFr. 200'000.00 reduzieren (Stand 30. September 2026).**

Nächste Seite:
Budget 2027 Erfolgsrechnung (Artengliederung)

Sachgruppe	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Personalaufwand	-1'624'600.00	-1'354'240.00	-1'291'442.97
Sach- und übriger Betriebsaufwand	-3'855'450.00	-3'979'670.00	-3'545'564.95
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-244'000.00	-257'300.00	-255'921.59
Finanzaufwand	-229'000.00	-228'815.35	-326'541.52
Einlagen in Fonds und SF	-70'100.00	-33'500.00	-1'265'905.27
Transferaufwand	-4'469'600.00	-4'508'000.00	-4'580'570.28
Interne Verrechnungen	-1'099'300.00	-1'008'400.00	-2'211'332.58
Fiskalertrag	2'586'800.00	2'479'300.00	3'889'604.61
Regalien und Konzessionen	4'221'300.00	4'269'800.00	4'111'544.46
Entgelte	2'673'600.00	2'866'680.00	2'803'446.76
Verschiedene Erträge	0.00	0.00	13'189.65
Finanzertrag	399'600.00	364'270.35	406'419.15
Entnahmen aus Fonds und SF	114'100.00	108'800.00	12'124.40
Transferertrag	460'400.00	434'500.00	559'641.24
Interne Verrechnungen	1'099'300.00	1'008'400.00	2'211'332.58
Ergebnis (+ Gewinn / - Verlust)	**-36'950.00**	**161'825.00**	**530'023.69**

Durch zwei Neuanstellungen im Forstteam der Gemeinde Andeer im Jahr 2026 sowie einer geplanten Nachfolgeregelung in der Einwohnerkontrolle im Jahr 2027 verschieben sich die Aufwendungen teilweise vom Sach- und Betriebsaufwand (Einmietung externer Dienstleister) in den Personalaufwand. Weitere Informationen hierzu und zu weiteren Punkten der Erfolgsrechnung erhalten Sie anlässlich der Gemeindeversammlung.

In der Investitionsrechnung sind folgende Projekte budgetiert:

Radonsanierung Schulhaus (Konto 2170.5140.02)
Wie an der Gemeindeversammlung vom 19. August 2026 beschlossen, wird im Jahr 2027 eine zweite Radonsanierungs-Etappe beim Schulhaus in Angriff genommen. Eine weitere Etappe beim Gemeindehaus Andeer ist für das Jahr 2028 vorgesehen.

Für das Jahr 2027 rechnen wir beim Schulhaus mit Kosten von SFr. 99'000.00.

Sanierung Veia da Runcs Andeer (Konto 6150.5010.16)
Für die Sanierung der Veia da Runcs in Andeer muss im Jahr 2027 mit Kosten von SFr. 262'000.00 gerechnet werden. Es sind keine Werkleitungen von den projektierten Arbeiten betroffen.

Sanierung Strasse Camping resp. Veia Sut Baselgia, Andeer (Konto 6150.5010.17)
Die in der Finanzplanung für das Jahr 2030 vorgesehenen Sanierungsarbeiten an der Strasse Camping müssen in das Jahr 2027 vorgezogen werden.

Im Buchhaltungsbereich Strassen ist mit Kosten von SFr. 637'000.00 zu rechnen – für die Wasserversorgung werden SFr. 90'000.00 anfallen (Konto 7101.5031.18) und für den Bereich der Abwasserleitungen SFr. 400’000.00 (Konto 7201.5032.13).

Bei der Wasserversorgung dürfen wir für diese Projektarbeiten mit Kantonsbeiträgen in Höhe von SFr. 13'000.00 rechnen.

Sanierung Runcs Sura, Pignia (Konto 6150.5010.20)
Im Jahr 2027 soll die Strasse Runcs Sura in Pignia saniert werden. Bei den Strassen im Bereich 6150 werden dafür Kosten von SFr. 130'000.00 budgetiert. Es müssen keine Kosten für die Arbeiten an Werkleitungen eingeplant werden.

Sanierung Reservoir Bärenburg (Konto 7101.5031.22)
Für die Sanierungsarbeiten am Reservoir Bärenburg muss im Jahr 2027 die Planung an die Hand genommen werden. Der Projektierungskredit beträgt SFr. 100'000.00. Die Sanierungsarbeiten als solche sind in der Finanzplanung für das Jahr 2030 vorgesehen.

Sanierungsprojekt ARA Val Schons (Konto 7201.5520.00)
Das im Jahr 2026 gestartete 10-Jahres-Sanierungsprojekt bei der ARA Val Schons in Zillis wird weitergeführt. An die totalen Gesamtkosten von SFr. 3.7 Mio. verteilt über 10 Jahre bezahlt die Gemeinde Andeer im Jahr 2027 einen voraussichtlichen Beitrag von SFr. 195‘900.00. Die Schlussabrechnung erfolgt nach Projektabschluss.

Tscheraweg (Konto 8181.5010.00)
Mit der Projektierung der Erschliessung Tscheraweg Süd wurde das Amt für Wald und Naturgefahren beauftragt. Es müssen Projektierungskosten in Höhe von SFr. 75‘000.00 budgetiert werden. Wir rechnen mit Kantonsbeiträgen in Höhe von 57‘800.00 an diese Kosten. Das Projekt soll im Jahr 2029 gestartet werden – aktuell werden uns für dieses Projekt 65 % an Kantonsbeiträgen auf die subventionsberechtigten Kosten zugesichert.

Ausbau Weg Magun-Promischur (Konto 8181.5010.15)
Aus der Reorganisation der ehemaligen Korporation Bergschaft Schams ist dieses Projekt hervorgegangen. Dieses wird in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Muntogna da Schons geplant und ausgeführt. Der Anteil der Gemeinde Andeer an diesen Kosten wird 60 % betragen. Die Gemeinde Andeer trägt SFr. 90‘000.00 dieser geplanten Projektierungskosten in Höhe von SFr. 150‘000.00.

Smart Metering (Konto 8712.5094.00)
Wie bereits mehrfach an einer Gemeindeversammlung (vor-)informiert, fällt auch im Jahr 2027 wieder ein voraussichtlicher Projektbetrag der Umstellung auf Smart Meter in Höhe von SFr. 45‘100.00 für die Gemeinde Andeer an. Dies entspricht der 10-Jahres-Durchschnittsbetrachtung und kann mit den aktuell vorliegenden Informationen noch nicht als vollständig verbindlich für die gesamte Projektdauer genannt werden. Die Schlussabrechnung wird nach Abschluss des Projektes erstellt werden können.

Sanierungen Tgea Sulegl (Konto 9630.5140.02)
Im Jahr 2027 ist die letzte Etappe des Ersatzes der Fenster und der Ersatz der Storen an der Tgea Sulegl von gesamthaft SFr. 45‘000.00 vorgesehen.

Diese Investition wird aus Transparenzgründen hier aufgeführt und schlussendlich im Jahr 2027 in der laufenden Rechnung gemäss kantonalen Buchungsvorgaben verbucht und zusammen mit weiteren Unterhaltsarbeiten an den Liegenschaften des Finanzvermögens ausgewiesen.

Mit der Präsentation der Budgetunterlagen 2027 anlässlich der Gemeindeversammlung werden wir Ihnen den Finanzplan 2028-2032 zur Kenntnisnahme bringen (gemäss Art. 3 Abs. 3 FHVG).

Antrag des Gemeindevorstandes
Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des Budgets 2027:

- Laufende Rechnung mit einem Aufwandüberschuss von SFr. 36'950.00
- Investitionsrechnung mit Netto-Investitionsausgaben von SFr. 2'023'200.00

Traktandum 4
Festsetzung Steuerfuss 2027

Antrag des Gemeindevorstandes
Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Beibehaltung des geltenden Steuerfusses von 90 % der einfachen Kantonssteuer für das Jahr 2027.

Traktandum 5
Verkauf Teilfläche ab Parzelle 368

a. Information

Das ehemalige sog. «Kadaverhäuschen» beim Dorfeingang Süd gehört der politischen Gemeinde Andeer und liegt auf Parzelle 368. An diese Parzelle angrenzend befindet sich das Betriebsgebäude der Hagmayer Transporte AG. Die Firma Hagmayer Transporte AG plant nun eine Optimierung der Eingangssituation zu den bestehenden Betriebsgebäuden und hat daher die Gemeinde angefragt, einen Teil der Parzelle 368 inkl. ehemaliges «Kadaverhäuschen» (Assek. Nr. 101A) von der Gemeinde zu erwerben. Die Gemeinde hat keinen weiteren Nutzen für diese Fläche – die vier aufzuhebenden Parkplätze könnten auf der verbleibenden Gemeinde-Parzelle den weiteren, bereits bestehenden Parkplätzen angefügt werden. Der Molokstandort ist von diesem Verkauf nicht betroffen.

Der Gemeindevorstand hat diese Anfrage behandelt und einen Kaufpreis von SFr. 60.00/m² bei rund 428 m² sowie einen Pauschalpreis von SFr. 30'000.00 für das Gebäude Assek Nr. 101A mit dem Kaufinteressenten ausgehandelt. Die Messungen für die abzuparzellierende Fläche wird im Anschluss an einen positiven Gemeindeversammlungsbeschluss in Auftrag gegeben werden können. Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern werden durch die Käuferschaft bezahlt.

Der Entwurf des Kaufvertrages liegt mit den Einladungsakten zur Einsicht auf resp. kann bei den Einladungsakten auf der Homepage heruntergeladen werden.

b. Beschlussfassung

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung den Verkauf der Teilfläche von rund 428 m² ab Parzelle 368 zum Preis von SFr. 60.00/m² zuzüglich eines Pauschalkaufpreises von SFr. 30'000.00 für das Gebäude Assek Nr. 101A.

Traktandum 6

Wahl der Gemeindebehörde

Für die Amtsperiode 2027-2029 sind folgende Behörden im Amt zu wählen resp. im Amt zu bestätigen:

a. Gemeindevorstandsmitglieder

Stefan Catrina stellt sich für eine weitere dreijährige Amtsperiode zur Verfügung. Er gilt als vorgeschlagen.

Martin Cantieni hat per Ende Dezember 2026 seine Demission eingereicht. Urs Mani stellt sich für eine Wahl als Gemeindevorstandsmitglied zur Verfügung. Weitere Wahlvorschläge können vor und während der Gemeindeversammlung eingebracht werden.

Traktandum 7

Wahl von Delegierten des Schulverbandes Schams

Als Delegierte des Schulverbandes Schams stellen sich Petra Beeli, Thomas Haberstich Barbara Scherrer und Martin Waser für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Diese Personen gelten als vorgeschlagen.

Traktandum 8

Verschiedenes

Hier informiert Sie der Gemeindevorstand über folgende Themen:

- Gründung der Steuerallianz Viamala als Ablösung der Steuerallianz Schams
- Projekt Fernwärme Andeer
- Stand Revision Ortsplanung Andeer

Die Auflageakten liegen während der ordentlichen Öffnungszeiten in der Gemeindekanzlei auf oder können unter www.andeer.ch abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüssen

GEMEINDEVORSTAND ANDEER

Der Präsident:	Die Kanzlistin:
Silvio Kunfermann	Tamara Breitenmoser

GEMEINDEVORSTAND ANDEER