Kanton Graubünden

Gemeinde Andeer

Teilrevision Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Gewerbezone Runcs

1:2000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 25. Oktober 2013

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

November 2013 / tb

Stauffer & Studach AG
CH-7000 Chur • Alexanderstrasse 38
Fon +41 (0)81 258 34 44 • Fax +41 (0)81 258 34 40
Mail info@stauffer-studach.ch

Legende Zonenplan

Bauzone

		ES	KRG	BauG
G	Gewerbezone	III		Art. 21

Weitere Planinhalte

Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz

Legende Genereller Gestaltungsplan

Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung

Gewässerabstandslinie

Temporärer Abbau von Kies und Sand (Es dürfen maximal 40'000 m³ Material entnommen werden. Die vorliegende Bestimmung erlischt 5 Jahre nach rechtskräftiger Genehmigung durch die Regierung.

Hinweise

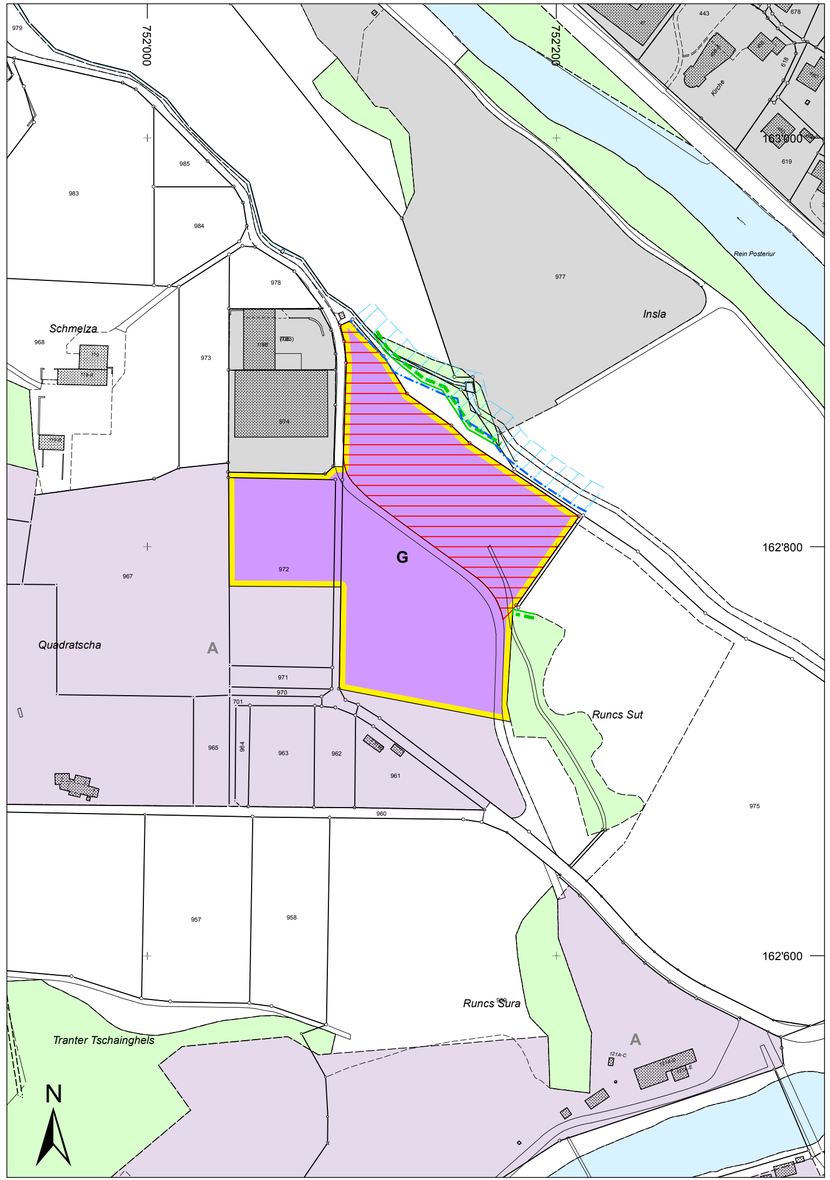
Abbauzone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung

Bauzone gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung

Wald

Gewässer

Gewässerraum

Übrige Inhalte gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)
BauG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)